



éCo.

urbain

aménageur responsable



● CODÉVAM et ASCODEV deviennent éCo.urbain

L'alliance d'une SEM et d'une SPL

éCo.urbain, c'est la mise en commun des savoir-faire et moyens de nos deux entités historiques de l'aménagement et du développement : la SEM CODÉVAM et la SPL ASCODEV. Avec de nombreuses opérations d'aménagement à leurs actifs, nos deux structures sont devenues des acteurs majeurs de l'aménagement de la ville de Colombes depuis plus de 30 ans.



Créée en 1989, la Société d'Économie Mixte (SEM) CODÉVAM s'investit auprès de collectivités ou opérateurs privés pour mener des projets de développement territorial.

Actionnariat :
Ville de Colombes, Banque des territoires, Colombes Habitat Public, Groupe Efidis Cdc Habitat, Action logement, Caisse d'épargne Île-de-France, Hertel, Crédit Agricole immobilier promotion, Chambre des métiers et de l'artisanat.



Créée en 2017, la Société Publique Locale (SPL) ASCODEV œuvre pour ses actionnaires sur tous les champs de l'aménagement et du développement.

Actionnariat :
Ville de Colombes, EPT Boucle Nord de Seine.

« Notre ancrage colombien, avec ses réussites, est un atout majeur et démonstrateur pour éCo.urbain »

La naissance d'un nouvel acteur de l'urbain

Début 2022, la direction générale et les administrateurs ont souhaité aller au-delà de la mutualisation des équipes et des moyens déjà engagés depuis quelques mois en créant un nouveau groupe : éCo.urbain. Bâti autour de son ancrage local et de valeurs communes, notre groupe a pour ambition d'exporter sa vision et ses savoir-faire sur d'autres territoires en multipliant ses partenariats, en proposant un accompagnement global pour une ville responsable et durable en restant un opérateur à taille humaine.

éCo.
urbain

12
salarié-es
pour un groupe
solide et agile

● Nos marques de fabrique



AMÉNAGEUR RESPONSABLE

En tant qu'entreprise d'intérêt public, nous plaçons la responsabilité au cœur de notre projet.

D'un point de vue écologique, cela se traduit par la recherche de la juste performance adaptée à chaque projet notamment à travers le choix et l'économie des énergies, le sourcing des matériaux, la prise en compte de la biodiversité ou encore l'intégration des questions de bien-être et de santé des individus. Sociétalement, être un aménageur responsable c'est aussi faire du juste usage des deniers publics un fil conducteur, en proposant des solutions adaptées, pragmatiques et innovantes, parfois frugales, et en intégrant systématiquement aux réflexions la question du coût de gestion des aménagements et équipements.

« La responsabilité est notre valeur fondatrice, aussi bien pour la vision de la ville que nous défendons que pour notre organisation au quotidien »



FAIRE AVEC VOUS

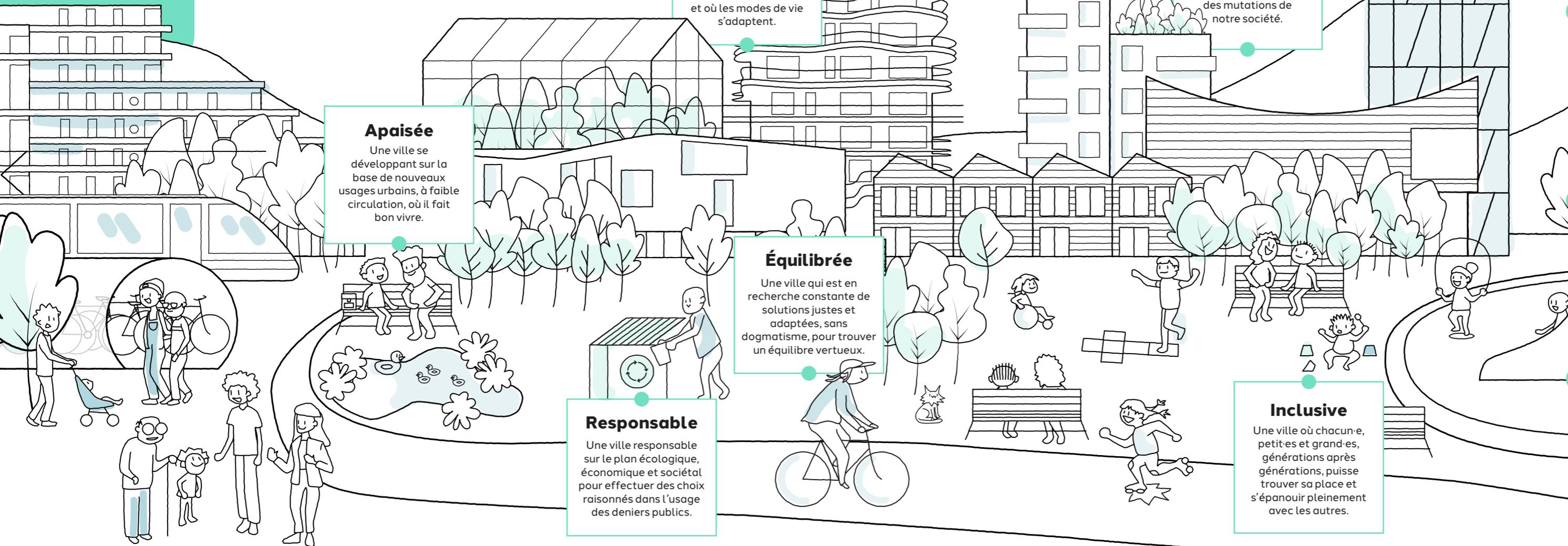


« Construire tous ensemble une ville qui vous ressemble »

Aménager est par nature une action collective. Collectivités, financeurs, promoteurs, exploitants, entreprises, associations, citoyen.es... Tous.tes œuvrent ensemble dans une même finalité : construire des lieux dans lesquels nous aimerions tous.tes vivre aujourd'hui comme demain. Notre démarche se déploie à deux niveaux. Le premier à travers une grande proximité avec les partenaires des opérations et une compréhension fine des problématiques des territoires et des enjeux publics. Le second, en impliquant pleinement les habitant-es et acteur-rices des territoires dans chacun des projets menés via des démarches de concertation, de co-construction ou de médiation.



Nos savoir-faire au service d'une ville...



Apaisée
Une ville se développant sur la base de nouveaux usages urbains, à faible circulation, où il fait bon vivre.

Décarbonée
Une ville où les constructions ont un faible impact carbone, la nature est centrale et où les modes de vie s'adaptent.

Équilibrée
Une ville qui est en recherche constante de solutions justes et adaptées, sans dogmatisme, pour trouver un équilibre vertueux.

Responsable
Une ville responsable sur le plan écologique, économique et sociétal pour effectuer des choix raisonnés dans l'usage des deniers publics.

Innovante
Une ville qui laisse une part majeure de sa conception à l'expérimentation et à l'accompagnement des mutations de notre société.

Inclusive
Une ville où chacun-e, petites et grand-es, générations après générations, puisse trouver sa place et s'épanouir pleinement avec les autres.



AMÉNAGEMENT

Activité principale du groupe, le développement d'opérations d'aménagement fait appel à l'ensemble de nos expertises (études urbaines, maîtrise et valorisation foncière, construction d'équipements publics, réalisation d'espaces publics...) et permet de mettre en œuvre, de façon très concrète, notre vision de la ville de demain.

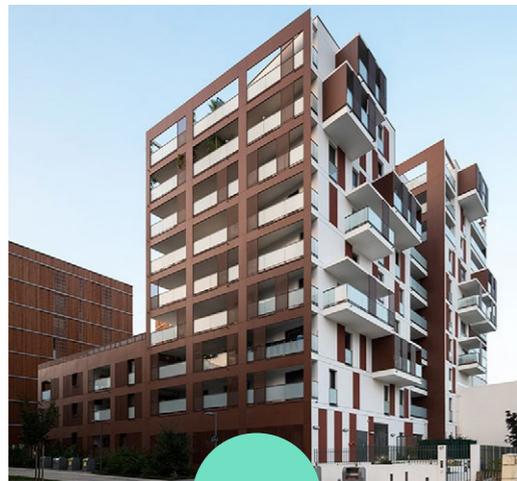
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

En appui de maîtres d'ouvrage publics ou privés, nous intervenons dans un rôle de conseil au long cours pour faire profiter de nos compétences d'aménageur et d'ensemblier sur les espaces publics. Pour cela, nous accompagnons la définition et le pilotage de projets à impact urbain.

RÉALISATION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Dans le cadre de délégations de maîtrise d'ouvrage publique, ces métiers mobilisent nos différents savoir-faire : faisabilité, montage, marchés publics, suivi des phases de conception, réalisation et prochainement d'exploitation

● Quelques opérations qui démontrent notre expertise



L'éco-quartier de la Marine

La ZAC de la Marine est une des opérations historiques de la SEM CODÉVAM. Cet éco-quartier fût construit sur une ancienne friche industrielle de la Marine Nationale. Dans ce projet un système de chauffage innovant a été mis en place avec un réseau de biomasse qui alimente en chaleur l'ensemble des bâtiments. Organisé autour de l'école Simone Veil et du square Florence Arthaud, ce quartier piéton à mobilité douce compte au total 64 000 m² de logements, bureaux, commerces, locaux d'activités ainsi qu'un site de maintenance et remisage du tramway et une aire d'accueil des gens du voyage.



Autres opérations livrées

Nos 6 dernières opérations livrées ont notamment permis la réalisation cumulée de :

- environ 70 000 m² de logements
- 45 000 m² de bureaux
- près de 5500 m² de locaux commerciaux neufs ou en réhabilitation
- des équipements publics.

23
opérations
livrées
depuis 32 ans

● Nos opérations en cours

ZAC Arc Sportif

le projet emblématique de reconversion de sites industriels

Situé dans le secteur nord de Colombes, de part et d'autre de l'A86, l'Arc Sportif a été pensé comme un quartier à part entière. Logements, crèches et relais petite enfance, groupe scolaire, complexe sportif, hôtels, centre commercial, mail piéton, parcs... et ferme urbaine sont prévus dans ce projet.

Pour répondre aux usages de chacun-e, une démarche de co-construction a été initiée, invitant habitant-es et riverain-es à participer à la conception de plusieurs espaces publics pour finaliser et dessiner ensemble leur propre lieu de vie.



Îlot 26

Situé entre la rue d'Estienne d'Orves et la rue Gabriel Péri et intégrant l'école Marcel Pagnol, l'Îlot 26 fait l'objet d'une étude urbaine démarrée en janvier 2022. Celle-ci aboutira à la création d'un parc en face de l'entrée actuelle de l'école. Dans ce cadre, une démarche de concertation a été mise en place auprès de tous-tes les usager-ères pour déterminer avec eux-elles les aménagements de ce futur parc.

RÉALISATION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

De nombreux équipements publics sont actuellement réalisés, comme des crèches, des gymnases, des groupes scolaires, et bien d'autres...

ZAC Charles de Gaulle Est

La construction de la ZAC Charles de Gaulle Est a débuté en 2013. Imaginée le long du tram T2, cette opération s'inscrit dans la volonté de requalification de ce boulevard urbain. Développée sur 7 îlots, elle intègre désormais des prescriptions ambitieuses sur la qualité environnementale et urbaine. Elle prévoit : 42 500 m² de logements intégrant une programmation innovante tel que du Bail Réel Solidaire, un hôtel, 6 300 m² de commerces, un parc de stationnement public de 450 places, une adaptation des voiries existantes, la requalification du square Colbert, la création d'un jardin public et d'un équipement dont les contours seront travaillés avec les riverain-es.





éCo. urbain

Faites avec nous la ville qui vous ressemble

éCo.urbain

42 rue de la Reine Henriette
92700 Colombes

contact@eco-urbain.fr
Tél. 01 47 80 08 58

www.eco-urbain.fr