

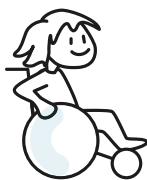
• Arc sportif

TOUT UN PROJET !

LETTRE D'INFORMATION N°2 | NOVEMBRE 2022

Vous êtes déjà nombreux-ses à vous être installé-e-s sur l'Arc Sportif. Sur la base d'un projet que nous nous efforçons de partager au fil de son aménagement, c'est tout votre cadre de vie qui se joue, (futur-e-s) **habitant-e-s comme riverain-e-s**. C'est pourquoi nous portons une attention toute particulière, lors des concertations organisées régulièrement, à toujours faire valoir **l'intérêt général**. Lors des ateliers, les groupes de participants ont émis des attentes et des souhaits différenciés, mettant en exergue attendus communs et points de discordance. Ces ateliers nous ont permis à nous, éCo.urbain, aménageur de l'Arc Sportif, d'**enrichir** les scénarios à porter à l'arbitrage technique, financier, juridique et politique.

Ce numéro 2 de « Arc sportif, tout un projet ! » vous informe des avancées souvent cruciales qui se cachent derrière les temps administratifs. Les **équipes d'urbanistes et de paysagistes** travaillent actuellement à la prise en compte de vos contributions afin d'ajuster le projet de parcours sportif (démarrage des travaux prévu fin 2023) et de préparer le concours pour le mail Françoise Allain et le Triangle vert. Nous vous proposons également un point sur les travaux d'aménagement en cours rue Germaine Tillion et sur l'offre commerciale de l'Arc Sportif. Bonne lecture !



TOU·TE·S ÉCOUTÉ·E·S!

DES TRADUCTIONS CONCRETES DU TRAVAIL DE CONCERTATION

Au fil de l'année, depuis mars, vous vous êtes prononcé·e·s sur les usages pour finaliser des espaces publics qui vous ressemblent. Grâce aux échanges, le projet a été affiné selon ces objectifs de programmation :

- **Le parcours sportif, aménagé en buttes plantées proposant de nombreux usages :** jeux, agrès sportifs, amphithéâtre, observatoire pédagogique, espace canin (aux modalités à définir) et un dispositif antibruit constitué de buttes plantées et d'un mur végétalisé.
- **Le Mail Françoise Allain,** pensé comme un lieu de vie, avec des assises mais également un espace traversant accessible aux modes doux.
- **Le triangle vert,** pensé comme une poche de respiration urbaine, un îlot de fraîcheur végétal, sans mobilier et sans clôture, ouvert à tou·te·s.



TOU·TE·S CONSULTÉ·E·S!

Accueillir à terme 6 000 nouvelles-aux habitant·e·s pose immanquablement la question des besoins en matière de commerces locaux. Pour y répondre finement, un questionnaire a été réalisé auprès des habitant·e·s, riverain·e·s, mais aussi des salarié·e·s de la zone d'activité Kleber, sur l'îlot Columbus. Vous vous êtes exprimé·e·s sur une offre de proximité comprenant prioritairement :

- Boulangerie/pâtisserie
- Pharmacie/parapharmacie
- Primeur, épicerie/supérette
- Restauration traditionnelle
- Restauration du monde
- Restauration rapide
- Notion de food court facile d'usage
- Salle de sport

Comme vous avez pu le constater, nous sommes heureux·ses d'avoir validé comme 1ère installation une boulangerie. Dans son nouvel établissement, M. Achach propose une offre variée de pains, pâtisseries et viennoiseries faits maison, élargie d'une gamme de pains bio.

*Grâce à vos contributions, **éCo.urbain** et la **direction des affaires économiques** de la ville vont pouvoir mieux orienter la future offre de commerces.*

Plus d'infos :

contact@eco-urbain.fr

<https://eco-urbain.fr/arc-sportif>



**PERSPECTIVE
RUE G.TILLION
À TERME**

OCTOBRE 2022

- **Visite de site et ateliers de travail sur le jardin Columbus et la passerelle au dessus de l'autoroute.** Les restitutions de la concertation intégreront les éléments de programme pour préparer le concours d'architectes et paysagistes.

FIN 2023

- Suite des réflexions sur Columbus avec l'équipe retenue à l'issue du concours.
- Ateliers sur le jardin Magellan.
- Échanges sur le mobilier urbain et les essences d'arbres.

éCo.urbain

île de France

TOUT BEAU !

UN ÉCRIN DE VERDURE POUR LES JEUNES POUSSÉS

Faire dès le plus jeune âge l'expérience de la ville de demain, et faire naître les germes de la **conscience écologique** : l'**école-oasis** réconcilie **nature et urbanité**. Érigée sur quatre étages en face du collège Jean-Baptiste-Clément et en bordure du futur parc de l'îlot Magellan, ce projet d'école fait la part belle à la végétation : **arbres** en pleine terre dans la cour, **plantes grimpantes** sur les façades, **jardin pédagogique** de 400 m², **terrasses végétalisées** en gradins, accessibles directement depuis les classes... Au-delà de l'aspect purement esthétique, l'ensemble vise aussi à **développer la biodiversité locale**, à des fins **écologiques et pédagogiques**. Ainsi les espèces végétales et animales seront indigènes.

Le nouveau groupe scolaire a également l'ambition d'être exemplaire en matière de **performances environnementales** : construit en **matériaux biosourcés et géosourcés** (bois et terre crue), le bâtiment prévu est sobre en carbone et peut même en stocker. Il a un **faible impact énergétique** grâce, notamment, à un système innovant de pompes à chaleur à géothermie. Les premières études montrent que ce bâtiment à **faible impact** devrait consommer 23 % d'énergie de moins et que sa construction émettra 10 % de carbone de moins que les seuils imposés par la nouvelle Réglementation Environnementale RE 2020. La salle de restauration offrira une vue panoramique et dégagée sur la Tour Eiffel et La Défense ainsi que des terrasses pour manger dehors aux beaux jours !

CALENDRIER

- **fin 2022** : signature d'un marché global de performance avec le groupement composé de Maître Cube, Tectoniques Architectes et Ingénieurs (architecture et ingénierie), Altitude 35 (paysage et urbanisme), Biodiversita (bureau d'études en écologie appliquée), Eegenie (Haute Qualité Environnementale), Gamba (acoustique) et Atalian (exploitation-maintenance)
- **printemps 2023** : démarrage des travaux
- **septembre 2025** : ouverture de l'école

TOUT SAVOIR

Le 29 septembre, éCo.urbain a participé à la 1ère commission des Bâtiments durables Franciliens organisée par Ekopolis à La Villette : en phase conception, le projet d'école-oasis a obtenu un score de 77 points sur 100 (niveau argent : 60 points ; niveau or : 80 points et plus) !

19
CLASSES

570
CAPACITÉ D'ACCUEIL
DES ÉLÈVES

20 M€ HT
MONTANT DES TRAVAUX

5 433 M²
DE SURFACES
DE PLANCHERS

3937 M²
DE SURFACES UTILES



Maître Cube / TECTONIKUES / ARCHITECTES & INGENIEURS / Altitude 35 / @biodiversita.sarl / Groupe GAMBA / eEgènie / EUROGEN



ÉCOLE OASIS
PLAN DE
MASSE

4700 M²

90%
D'ÉCONOMIE D'EAU

0
PRODUIT CHIMIQUE
UTILISÉ

ENVIRON
12
TONNES D'AUBERGINES
PAR AN

ET PRÈS DE
30
TONNES DE LÉGUMES
ET AROMATES

100 KG
DE POISSONS PAR
SEMAINE (SANDRE,
TRUITES ET BLACK-BASS)

1000 À 4000
PERSONNES NOURRIES
SELON LA PRODUCTION
ANNUELLE DE LA FERME

TOUT FRAIS !

FERME URBAINE : OBJECTIF PREMIÈRES RECOLTES EN 2023 !

En bord d'autoroute A86, sur les anciens terrains de Thalès, qui aurait pensé cultiver des fruits et des légumes et élever des poissons ? Et pourtant, cet ambitieux projet, réalisé par Nexity accompagné par éCo.urbain et la ville, promet de développer tout un circuit de production et de distribution dans cette gigantesque serre qui métamorphose le paysage urbain.

Érigée à la verticale avec une fonction de protection contre le bruit pour les logements en cœur d'îlot, cette ferme est un monde en condensé qui vient donner une idée concrète d'une pratique innovante des circuits courts :

- Au R+2, Nutreets organise la production en circuit fermé appelé aquaponie. La culture des fruits et légumes sert de purificateur pour l'eau de bassins à poissons, qui eux-mêmes renvoient une eau enrichie de nitrates qui sert d'engrais aux plantes, par l'action de bactéries dans le circuit pour recycler les déjections des poissons. Une boucle vertueuse qui économise 90 % d'eau à production équivalente en plein champ.

- Au R+1, l'entreprise Biscornu transforme une partie des produits pour une activité de traiteur anti-gaspi, locale, de saison, et zéro déchet, appuyée sur une démarche d'insertion. Son responsable, Olivier Tran, propose des formations aux métiers de la restauration à des jeunes de 14 à 18 ans en situation de handicap.

- Au rez-de-chaussée, l'objectif du programme est de trouver un partenaire pour développer un espace de vente directe aux riverain-e-s.



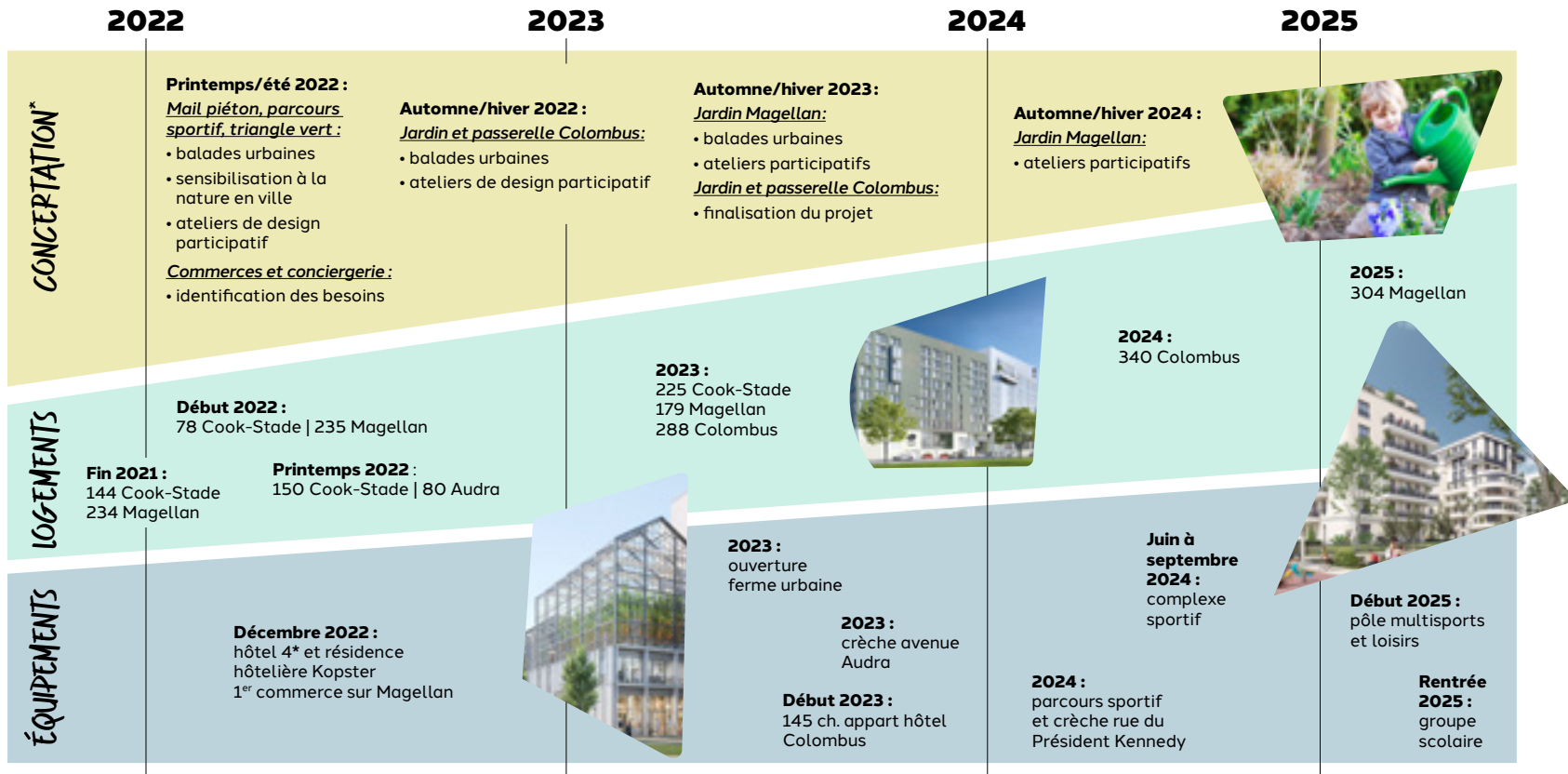
CALENDRIER

- **décembre 2022** : Bâtiment/coque livré
- **printemps 2022 et début 2023** : Travaux d'aménagement



Découvrez la ZAC
en 3 dimensions !

TOUT UN PROGRAMME



*Ce programme de concertation est susceptible d'évoluer

éCo.urain

42 rue de la Reine Henriette,
92700 Colombes
01 47 80 08 58 | contact@eco-urbain.fr

Cette lettre est éditée par éCo.urain et distribuée gratuitement aux habitant·es et riverain·es de la ZAC de l'Arc sportif. Directrice de publication : Florence Bruyère. Rédactrice en chef : Pauline Périé. Rédaction et conception : Résonance Publique. Tiré à 500 exemplaires sur papier recyclé. Ne pas jeter sur la voie publique.

IMPRIMERIE

