

- Charles de Gaulle Est

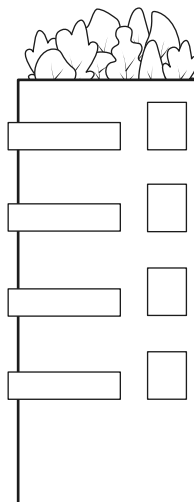
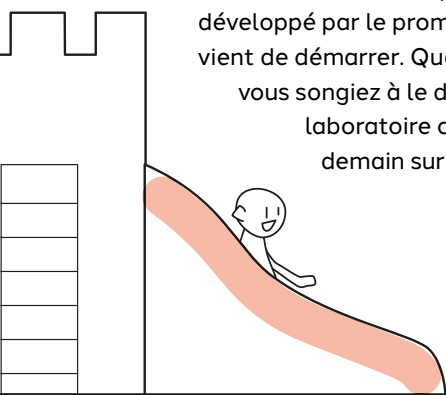
QUEL PROGRAMME !

LETTRE D'INFORMATION N°2 | AVRIL 2023

Projet emblématique de la transformation de Colombes, la ZAC Charles de Gaulle Est constitue au fil des projets un «**front urbain**» composé de commerces et de logements ouverts sur le quartier, pour une entrée de ville revalorisée renforçant son rayonnement. Et c'est avec vous que les élu-es portent l'ambition d'un **quartier innovant à forte valeur ajoutée** pour les derniers îlots à développer. Pour poursuivre cette mutation profonde, des projets de square ou d'équipement public sont en partie soumis à la concertation pendant que d'autres chantiers dessinent le **nouveau visage du secteur**.

C'est ainsi qu'à l'automne, vous avez pu participer à la réflexion pour faire du Square Colbert un espace vert requalifié, ouvert sur le quartier, pour tou.tes les riverain-es. Cette dynamique participative se poursuivra au printemps et va s'amplifier, avec le démarrage du projet d'urbanisme transitoire sur l'îlot 7. Grâce à ce principe innovant, c'est tou.tes ensemble que nous continuerons de construire l'**avenir de votre quartier**.

Dans cette lettre d'information, vous retrouverez également les nouvelles échéances pour la construction des logements sur l'îlot 2 développé par le promoteur Brownfields, dont la commercialisation vient de démarrer. Que vous soyez déjà habitant-e, ou que vous songiez à le devenir, venez découvrir notre laboratoire commun de la ville de demain sur Charles de Gaulle Est !



LE SQUARE COLBERT, VOTRE RESPIRATION VERTE AU CŒUR DU QUARTIER !

Le square Colbert constitue une poche de verdure à laquelle le projet de réhabilitation et d'extension va rendre tout son attrait. Au cœur de l'îlot 6, ce square de 1650 m² va s'agrandir de 650 m² pour s'ouvrir sur le boulevard Charles De Gaulle.

Lors du temps de concertation organisé le samedi 19 novembre, le projet de réhabilitation et d'extension du square Colbert a donné lieu à une balade urbaine puis un atelier de travail. Ceux-ci ont permis de cerner les attentes sur cet îlot de respiration verte en ville.

Une vingtaine de participant·es a échangé sur leurs usages actuels du parc et sur les ambiances souhaitées pour l'aménagement des futurs espaces.

Pour étendre la représentativité des avis recueillis sur le temps d'un samedi matin,

des micro-trottoirs ont été réalisés. La parole et les avis des assistant·es maternel·es qui fréquentent le parc, des parents d'élèves de l'école maternelle Anne Frank, des utilisateurs du terrain de basket, des usagers durant la journée ont pu être ajoutés aux réflexions.

Merci pour ces échanges riches qui serviront de base à l'équipe de paysagistes et rendez-vous en avril pour une réflexion commune sur les choix d'implantation et un atelier sur le mobilier urbain et les essences.

Votre ambition est la nôtre :
"FAIRE UN SQUARE DE
PROXIMITÉ, CONVIVIAL,
INTERGÉNÉRATIONNEL,
LUDIQUE, FLEURI
ET GAÏ."



TOUT COMPRENDRE

CE QUI FONCTIONNE

- Une mixité actuelle réelle et appréciée
- Un patrimoine arboré de qualité



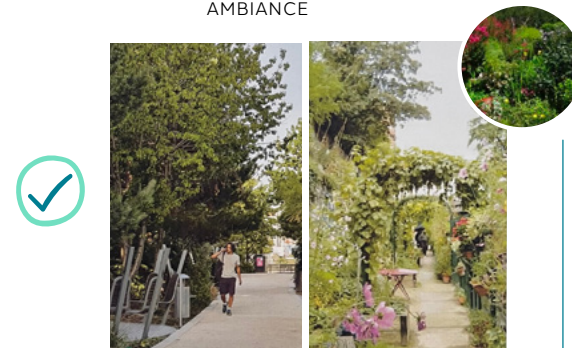
QUELLES AMÉLIORATIONS ?

L'objectif du projet est de répondre aux besoins et attentes exprimés lors de la concertation :

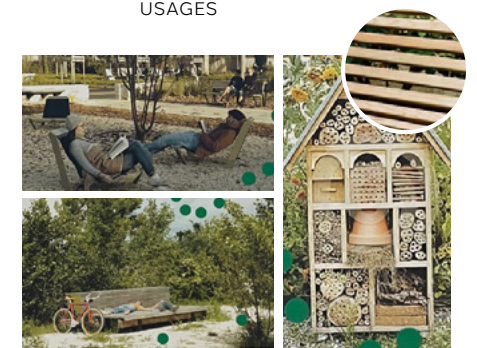
- Aménagement d'aires de jeux pour tous âges.
- Pose de mobiliers et d'assises de repos et de convivialité.
- Travail sur les cheminements, les revêtements de sols et les plantations.
- Dispositions pour limiter les nuisances sonores.

DES IDÉES D'AMBIANCES

AMBIANCE



USAGES



- Un square mixant **plantations fleuries, massifs et arbustes**, avec des arches végétales et des **revêtements structurés mais pas bétonnés** et désimperméabilisés, **adaptés aux PMR (personnes à mobilité réduite) et poussettes**, pour un petit air de campagne dans la ville.
- Des **équipements sportifs** intégrés dans la verdure.
- Un souhait de ne pas ouvrir aux chiens et pas d'installations artistiques.
- Une traverse pensée comme un **lieu de promenade apaisée et sécurisée**, laissant la place à des bancs et chaises confortables.
- Une volonté d'**accueillir la nature en ville** avec des nichoirs et des hôtels à insectes.

TOUT UN CHANTIER !

ILOT 7 : LABORATOIRE PARTICIPATIF DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DANS VOTRE QUARTIER

La municipalité de Colombes et son aménageur **éCo.urbain**, poursuivent leur action dans la **transition écologique et énergétique** au service des habitant-es, des entreprises et des associations.

Expliquer, discuter et concevoir ensemble sont nécessaires pour que chacun-e puisse s'engager à son niveau sur la rénovation énergétique des logements, la place et la gestion de la nature en ville, l'accès aux mobilités douces, etc.

Le site de "l'îlot 7", prévu pour accueillir le futur équipement public de la ZAC Charles de Gaulle Est, est une formidable opportunité de réflexion et d'engagement citoyen au service de la transition écologique dans ce quartier.

Un dispositif transitoire va donc être mis en place sur cet îlot pendant 3 ans, permettant d'accompagner une mobilisation citoyenne locale dont l'objectif est de tester des usages et des actions concrètes afin de définir les contours du futur équipement public de la ZAC. Son ouverture et les premières activités sont prévues pour le printemps / été 2023, faisant suite au choix des deux équipes (retenues en février) : l'une pour construire les structures temporaires accueillant des activités et l'autre pour animer le site pendant cette période test. Grâce à ce laboratoire d'expérimentations continues, le quartier bénéficiera d'un nouvel espace fédérateur, un lieu de partage destiné à imaginer collectivement les possibilités de la ville de demain.

ÎLOT 7 - ZAC CHARLES DE GAULLE EST, LES INVARIANTS DU PROGRAMME

ESPACES EXTÉRIEURS EN PLEINE TERRE, À VOCATION PÉDAGOGIQUE / FAMILIAUX

BUVETTE / CAFÉ ASSOCIATIF / ESPACE DE PETITE RESTAURATION

GUICHET UNIQUE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

ESPACES ASSOCIATIFS / SALLES DE RÉUNION / ESPACES CAPABLES

Espace Bâti

LABORATOIRE "LOW TECH" / ESPACE D'EXPÉRIMENTATION DE SOLUTIONS DURABLES

Espace de pleine terre non artificialisé

Schéma des briques programmatiques composant le futur équipement

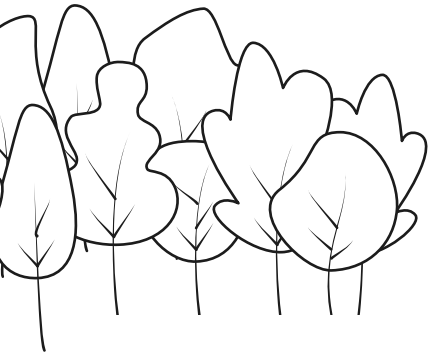
IMPLIQUER

INNOVER

ANIMER

INVESTIR

TRANSITION ÉCOLOGIQUE



- Îlots livrés
- Îlots en développement
- Espace vert
- Ligne de tramway T2
- Arrêt de tramway T2



Des équipes d'architectes et d'animateurs retenues en février

Leurs objectifs à remplir :

- Co-construire l'équipement avec ses futurs usager-ère-s par le biais de chantiers participatifs, sur la base des éléments invariants du programme (voir ci-dessus).
- Rassembler, offrir un nouveau lieu de vie aux usager-ère-s et habitant-es du quartier.

TOUT SAVOIR

ILOT 2 : LA LIVRAISON DES LOGEMENTS EST AVANCÉE

Vous l'avez certainement remarqué, l'immeuble **Roof Top** du promoteur **Brownfields** commence à prendre forme. Après la construction des sous-sols et la sortie de terre du rez-de-chaussée prévu pour un usage commercial, ce sont désormais les étages qui démarrent.

Prévus pour accueillir des logements ouverts sur la ville, avec des vues dégagées et un cœur d'îlot paysager, leur commercialisation a commencé en février.

Prévus pour une livraison fin 2024, ils ont fait l'objet d'un lancement prioritaire réservé aux Colombien-nes durant une dizaine de jours avant d'être proposés au grand public.

Une pose de 1^{ère} pierre au printemps viendra marquer ce temps fort de transformation du quartier Charles de Gaulle Est.

Le projet commercial en rez-de-chaussée fait quant à lui l'objet d'ajustements pour s'adapter à des contraintes administratives pour le **Leclerc** destiné à être rénové, plus haut sur le boulevard.

Initialement le **Leclerc** provisoire devait arriver en 2023 et les logements être construits après sa réinstallation définitive à son adresse actuelle, avec une livraison des logements en 2026. Le chantier des logements est donc avancé pour une livraison en 2024.



COLOMBES HABITAT PUBLIC
38 LOGEMENTS

28 LOGEMENTS

23 LOGEMENTS

20 LOGEMENTS

UN CALENDRIER GLOBAL REVU

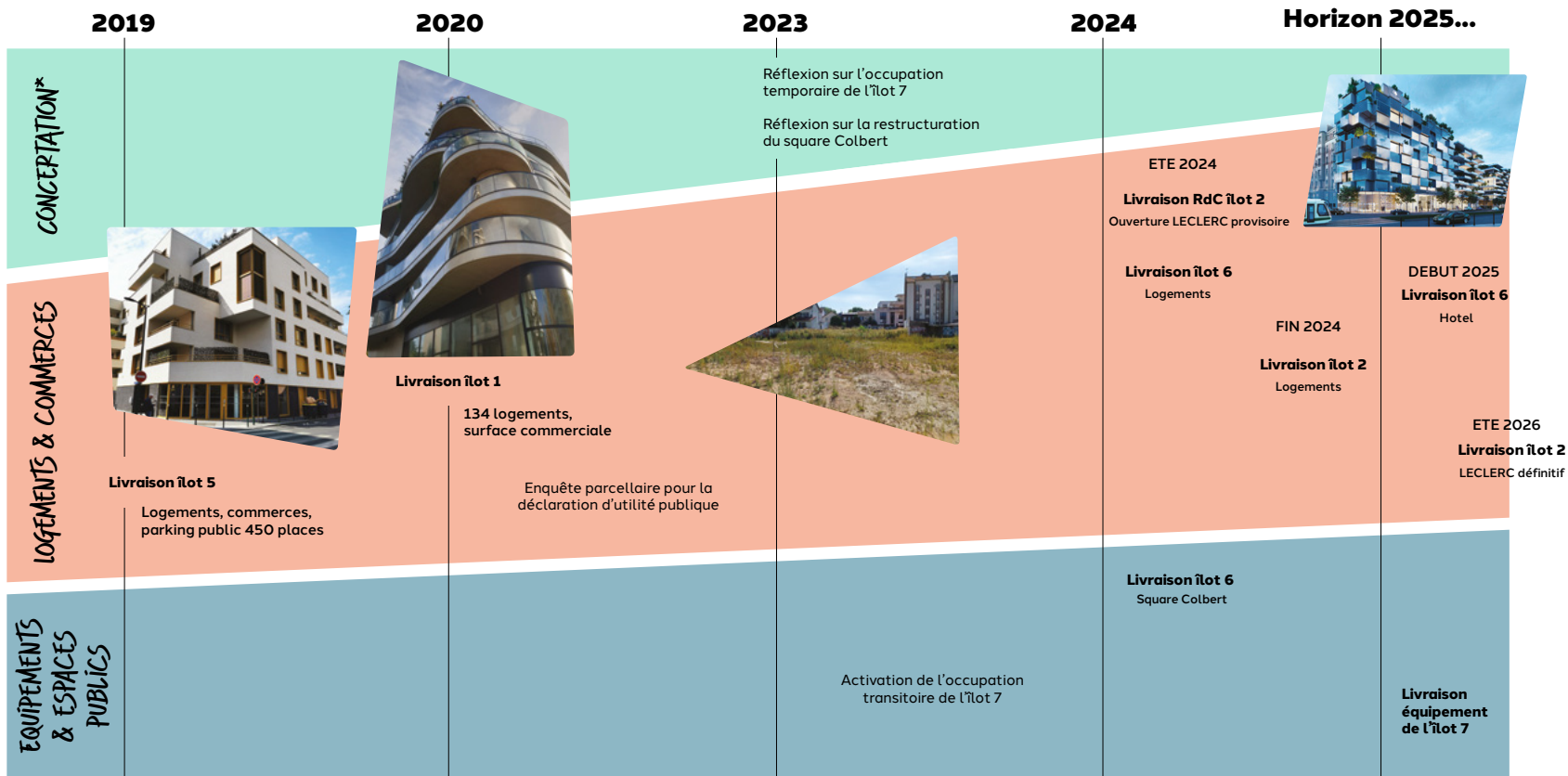
- **avril 2023**: démarrage des travaux de logements
- **été 2024**: ouverture du supermarché **Leclerc** temporairement relocalisé au rez-de-chaussée
- **fin 2024**: livraison des logements



109
LOGEMENTS
71 PRIVÉS,
38 SOCIAUX

+3000 M²
DE SURFACE
COMMERCIALE

TOUT UN PROGRAMME



*Ce programme de concertation est susceptible d'évoluer

éCo.urbain

42 rue de la Reine Henriette,
92700 Colombes
01 47 80 08 58 | contact@eco-urbain.fr

Cette lettre est éditée par éCo.Urbain et distribuée gratuitement aux habitant-es et riverain-es de la ZAC de Charles de Gaulle Est. Directrice de publication : Florence Bruyère. Rédactrice en chef : Pauline Périé. Rédaction et conception : Résonance Publique. Crédits photos et illustrations : éCo.urbain, Altoa, Brownfields, Marignan, ATELIER 74 Architectes Associés.

