

## • Arc sportif

# TOUT UN PROJET !

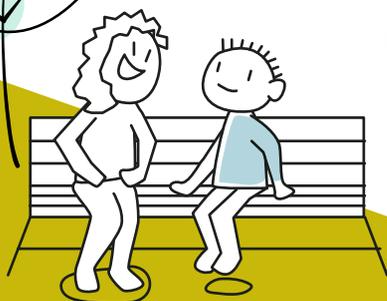
LETTRE D'INFORMATION N°3 | SEPTEMBRE 2023

Lorsque l'on choisit de s'installer dans un nouveau quartier, une nouvelle ville, on s'intéresse à **son environnement**, aux services, **aux commodités** que l'on peut y trouver... Sur l'Arc Sportif, comme sur tous les projets d'éCo.urbain et de la ville de Colombes, vous pouvez faire encore mieux et être **acteur.rices** de votre quartier ! Grâce au processus régulier de concertation, les aménagements extérieurs sont orientés par et pour les habitant.es, pour avancer avec toutes les parties prenantes du projet.

Que vous soyez riverain.e ou que vous fassiez partie des **nombreu.ses arrivant.es cette année**, l'Arc sportif c'est votre quartier, votre cadre de vie. Il se construit chemin-faisant avec vous, au fil des livraisons des logements, des équipements ou des aménagements publics, au plus près du planning fixé. C'est notre volonté pour vous accompagner : vous informer avec transparence et clarté.

Pour cette 3<sup>e</sup> lettre de « Arc sportif, tout un projet ! », nous vous invitons à participer à un événement convivial **d'accueil des nouvelles.aux arrivant.es, le 16 septembre**. Vous trouverez toutes les précisions en pages intérieures, pour venir **échanger et poser des questions** sur le projet, et découvrir **l'emblématique ferme urbaine** qui entre en fonction cet automne.

Bonne lecture !  
**Et rendez-vous lors de l'accueil des nouvelles et nouveaux habitant.es !**



**TOUS.TES CONCERNÉ.ES !**

# AFFINONS ENSEMBLE LES ESPACES PUBLICS

Depuis 2022, vous êtes nombreu.ses à participer à la concertation sur les espaces publics de la ZAC de l'Arc sportif. Difficile d'imaginer combien les projets avancent lorsque les chantiers ne sont pas en phase opérationnelle sur le terrain. Pourtant, avant même la réalisation concrète sur le terrain, le travail sur les îlots suit son cours.

Au fil du temps, éCo.urbain inclut les nouvelles.aux habitant.es dans les réflexions, et intègre des éléments de programme issus des concertations. L'expertise d'usage fait des habitant.es des protagonistes incontournables. C'est un processus essentiel qui permet à tous les acteur.rices de l'Arc Sportif de s'impliquer et de contribuer à façonner l'avenir du quartier. Votre voix compte, et nous sommes impatients de recueillir vos idées, vos commentaires et vos suggestions.

**Prochainement, vous pourrez participer à de nouveaux ateliers concernant :**

- **Le Jardin Magellan**, le 14 octobre de 10 h à 12 h, le lieu vous sera précisé sur éco-urbain.fr. L'automne marquera ainsi le début de la concertation des habitant.es sur des éléments de programme afin de les inclure dans les cahiers des charges des concours des équipes de conception.
- **La Passerelle MARCELLE LEMEDIONI**, le 18 novembre de 10 h à 12 h, le lieu vous sera précisé sur éco-urbain.fr. Une première réunion, il y a quelques mois, avait identifié les besoins, avant le concours du groupement architecte/paysagiste. Lors de cette future réunion, les équipes retenues présenteront les premières esquisses. Les ambiances et les usages pourront également être étudiés avec vous.
- **Le Jardin Biodiversité et le Mail Françoise Allain**, le 17 novembre de 18h30 à 20 h, le lieu vous sera précisé sur éco-urbain.fr. Lors d'un atelier, vous pourrez participer à la finalisation des esquisses, concernant les ambiances et les usages. Là encore, les éléments de programme avaient été travaillés avec vous en amont. Les travaux du Mail, du jardin de biodiversité et du parcours sportif sont prévus pour démarrer simultanément post JO, en septembre 2024.



**TOUS.TES INVITÉ.ES**

# bienvenue aux nouvelles et nouveaux habitant.es du quartier !

**16 SEPTEMBRE,  
DE 10H15 À 16H30**

**ANGLE DES RUES  
ESTELLE ROUAT ET MIRIAM MAKEBA**

Habitant.es de l'Arc Sportif, ne manquez pas ce rendez-vous pour échanger et rencontrer les élu.es de la Ville de Colombes, l'aménageur et vos futur.es voisin.es. Une occasion de découvrir votre ville et ses atouts mais aussi les projets sur votre quartier.

**UN PROJET INNOVANT  
SE CONCRETISE !**

La plus grande ferme urbaine d'Europe entre en service, pour le bonheur des habitant.es du quartier, et certainement au-delà. Cet ambitieux programme porté par la Ville et éCo.urbain sur la ZAC de l'Arc sportif est mis en œuvre par Nexity et Nutreets : en bord d'autoroute A86, sur les anciens terrains de Thalès, qui aurait pensé cultiver des fruits et des légumes, élever des poissons ? Tandis qu'au R+1, l'entreprise Biscornu transforme une partie des produits pour une activité de traiteur anti-gaspi, locale, de saison, et zéro déchet, appuyée sur une démarche d'insertion. Et pourtant, la ferme permet de développer tout un circuit de production et de distribution dans cette gigantesque serre qui métamorphose le paysage urbain et la manière de le penser, tout en constituant un rempart visuel et phonique. La campagne entre en ville, créant la cité fertile du futur.



**RETROUVEZ  
L'ACTU EN LIGNE  
SUR LA FERME  
URBAINE**

- ÉCHANGES ET PRÉSENTATION DES PROJETS
- INAUGURATION DE LA FERME URBAINE ET DES COMMERCES LOCAUX
- RESTAURATION POSSIBLE SUR PLACE EN CONTINU
- ANIMATIONS FAMILIALES



**TOUT UN CHANTIER !**

# LES ÉQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS EN PHASE CHANTIER

**LE GYMNASE DE L'ARC SPORTIF, UN CHANTIER EXEMPLAIRE.**

La fin du gros œuvre du gymnase marque une étape importante dans la construction de ce bâtiment bas carbone et économe en énergie. Ce chantier a débuté en janvier dernier par la réalisation de 85 pieux de fondations de 5.5 mètres à 18.5 mètres de profondeur. Six mois plus tard et grâce à une organisation et une sécurisation rigoureuses du chantier, les principales structures, les murs et les dalles béton du gymnase sont maintenant achevés.

Les équipes parviennent à tenir le calendrier « sportif » fixé début 2021, un vrai challenge collectif.

**Un chantier en chiffres :**

**UN BÂTIMENT DE 8000 TONNES**

**1000 PLACES EN GRADINS**

**DES MURS DE 14 M DE HAUTEUR**

**LA CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DOMINIQUE FRELAUT, ÉCOLE OASIS, COMMENCE DÉBUT SEPTEMBRE.**

Sélectionné à l'issue d'un concours en Marché Global de Performance, le projet comporte 19 classes de maternelle et élémentaire, un accueil périscolaire, des salles de motricité et d'évolution, une bibliothèque, une salle d'arts plastiques et une restauration scolaire. Le bâtiment est organisé en U autour des 2 cours de récréation mitoyennes végétalisées. Il se développe du RDC au R+4, en gradins du sud au nord, avec une aile réservée aux classes maternelles et une aile aux classes élémentaires. Des terrasses plantées sont accessibles à chaque niveau et communiquent entre elles par des escaliers jusqu'à la toiture-terrasse du préau réservé aux jardins pédagogiques.

Sur les cours et les terrasses, une grande place est accordée aux plantations et à la biodiversité afin que l'école entière puisse s'imprégner d'une approche urbaine de l'écologie.

Le bâtiment sera confortable tout en étant économe en énergie (niveau E2) et, pour respecter l'ambition bas carbone (Label BDF niveau argent), il sera essentiellement construit en bois. Seules certaines parties de planchers, le rez-de chaussée et les circulations verticales seront réalisées en béton.

**CALENDRIER**

• Ouverture prévue pour la rentrée scolaire 2025/2026

**TOUT SAVOIR**

• Pourquoi un nouveau plan de circulation sur la rue Germaine Tillion et le Mail Françoise Allain ?

Les travaux désormais achevés, la rue Germaine Tillion passe en zone 20 en sens unique, avec un objectif affirmé de voie partagée et apaisée. Vous la reconnaîtrez aux panneaux signalant l'entrée et la sortie de zone. Elle devient accessible aux voitures uniquement pour les habitants des résidences de l'îlot Cook/Stade.

Aucun stationnement de surface n'est prévu, les immeubles possédant tous des parkings souterrains. L'espace est libéré pour accueillir des bancs, des stationnements vélos et des noues plantées favorisant l'infiltration des eaux de pluie et la lutte contre les îlots de chaleur en réintroduisant la nature en ville.



**Les prochaines étapes sont :**

- La pose des poutres de 40 m de portée de la salle principale, de la charpente en bois et de la couverture du bâtiment.
- La pose des menuiseries extérieures en aluminium
- La pose de l'isolation extérieure et du revêtement extérieur des murs en briques de terre cuite.
- La pose de tous les organes techniques, de toutes les distributions de fluides et de ventilation, puis le cloisonnement et l'équipement des vestiaires, des différentes salles de réunion et de pratiques sportives.
- Enfin la réalisation de toutes les finitions, puis l'homologations des salles par les différentes fédérations sportives.

**CALENDRIER**

• Livraison juin à octobre 2024



GERMAÏNE TILLION

**Dominique Frelaut :** maire de Colombes durant 36 années consécutives, de 1965 à 2001. Ouvrier de l'industrie automobile, militant pacifiste et syndicaliste avant de devenir un responsable communiste, il a reçu la Légion d'honneur en reconnaissance de son investissement au service de la Ville.

DOMINIQUE FRELAUT

En raison de la présence de piétons et de cyclistes notamment, soyez attentifs et respectez les autres usagers. Faites preuve de patience et de courtoisie !

Le boulevard d'Achères / Mail Françoise Allain est quant à lui fermé définitivement aux véhicules et fait actuellement l'objet de travaux provisoires en vue de son aménagement comme espace de promenade au dernier trimestre 2024.



**TOUT BEAU !**

# 1ERS PRENEURS AU BÂTIMENT DES SPORTS



Dans la continuité du gymnase, le bâtiment des sports est une structure de 9300 m<sup>2</sup> SDP développés sur 7 niveaux dont 2 de parking d'environ 150 places. Comme son nom l'indique, il sera dédié aux sports et aux loisirs tout en comprenant une offre de restauration sur le principe du food-court au rez-de-chaussée, et des salles de sport et d'activités dans les étages.

Déjà des premiers preneurs ont été confirmés : LE FIVE pour le foot5 en salle et FITNESS PARK pour la salle.



**CALENDRIER**

- Travaux démarrés en janvier 2023
- Livraison attendue 1<sup>er</sup> semestre 2025

**TOUT EST DIT**

# LES COLOMBIENNES MISES À L'HONNEUR



ESTELLE ROUAT



FRANÇOISE ALLAIN



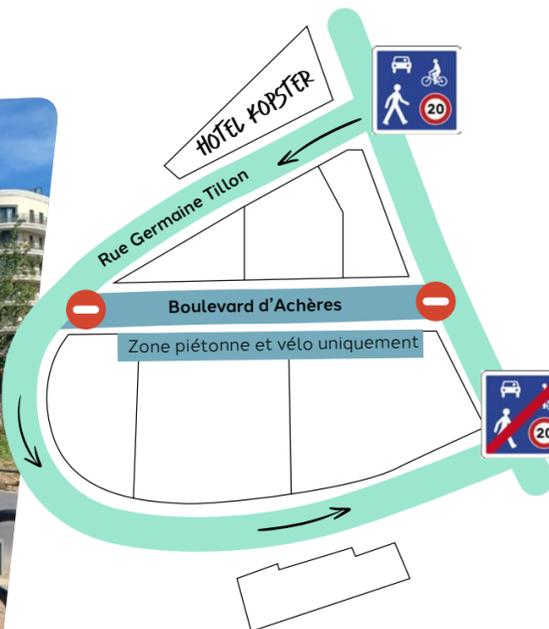
À Colombes, 7 % des rues portent déjà le nom d'une femme (contre seulement 2 % en moyenne en France). L'équipe municipale a l'ambition d'aller plus loin, en créant le premier quartier soucieux de la parité. À terme, sur l'Arc Sportif / Stade, l'équilibre sera atteint en termes de nombre de voies et de parcs portant le nom d'une figure féminine par rapport aux dénominations masculines.

La ZAC porte ainsi une véritable démarche ancrée dans l'Histoire mais également tournée vers l'avenir, avec des noms de rues et d'équipements qui honorent des Colombiennes qui ont laissé une empreinte durable dans le récit de la ville et peuvent contribuer à inspirer les générations futures.

- **rue Germaine Tillion :** résistante, anthropologue et sociologue, féministe, panthéonisée en 2015.
- **rue Miriam Makeba :** chanteuse sud-africaine, qui a utilisé son art pour défendre ses combats contre l'apartheid et pour égalité.
- **rue Estelle Rouat :** professeure au collège Gay Lussac, victime du terrorisme lors de l'attentat du Bataclan en 2015.
- **mail Françoise Allain :** arrivée à Colombes en 1973, elle a fondé avec son mari le Football Club Féminin de Colombes en 1983 et en a assuré la présidence jusqu'en 2012, en se souciant avant tout du développement et du bien-être de « ses filles ».
- **passerelle Marcelle Lemedioni :** issue de la Résistance intérieure française, exécutée avec sa mère Dorothee Seiber-Lipschutz au camp de Struthoff en 1944. Leur domicile de Colombes servait de lieu d'émission de messages.
- **allée Françoise Heritier :** anthropologue et ethnologue qui a travaillé sur la parentalité et la domination masculine. Structuraliste, comme Claude Levi-Strauss, auquel elle succède comme directrice d'études à l'EHESS.



**DÉCOUVREZ LA ZAC EN 3 DIMENSIONS !**



# TOUT UN PROGRAMME

2023

2024

2025

CONCERTATION\*

**Automne/hiver 2023 :**

jardin Magellan :

- balades urbaines
- ateliers participatifs
- ateliers de design participatif

• passerelle Columbus :

- finalisation du projet

**Automne/hiver 2023 :**

mail F. Allain, Jardin

biodiversité et parcours sportif.

- finalisation du projet

**Automne/hiver 2024 :**

jardin Magellan :

- finalisation du projet



**Automne/hiver 2025 :**

*bilan et perspective*

LOGEMENTS

**2023 :**

148 Cook-Stade | 179 Magellan  
284 Columbus

**2024 :**

77 Cook-Stade  
341 Columbus

**2025 :**

205 Magellan



ÉQUIPEMENTS  
ET ESPACES  
PUBLIQUES

**Été 2023 :**

mail F. Allain piétonnisé  
et rue G. Tillion en zone 20

**Automne 2023 :**

ouverture  
ferme urbaine

**Septembre 2023 :**

hôtel All Suites  
appartement hôtel  
Columbus

**Juin à octobre**

**2024 :**  
complexe  
sportif

**Début 2025 :**

crèche rue du  
Président Kennedy

**2025 :**

jardin Magellan

**T4 2025 :**

passerelle  
M. Lemedioni  
et Jardin Columbus

**T4 2025 :**

triangle vert jardin  
biodiversité,  
parcours sportif  
et Mail F. Allain

**Début 2025 :**

pôle multisports  
et loisirs

**Septembre**

**2025 :**  
groupe  
scolaire



\*Ce programme de concertation est susceptible d'évoluer

**éCo.urbain**

42 rue de la Reine Henriette,  
92700 Colombes  
01 47 80 08 58 | contact@eco-urbain.fr

Cette lettre est éditée par éCo.urbain et distribuée gratuitement aux habitant-e-s et riverain-e-s de la ZAC de l'Arc sportif. Directrice de publication : Florence Bruyère. Rédacteur en chef : Maxime Caroff. Rédaction et conception : Résonance Publique. Tiré à 1000 exemplaires sur papier recyclé. Ne pas jeter sur la voie publique.

