

2024 RAPPORT D'ACTIVITÉ

éCo.
urbain

UN AMÉNAGEUR RESPONSABLE

Face aux défis actuels, il est essentiel de disposer d'outils efficaces pour répondre aux attentes des habitant·es et renforcer l'attractivité des collectivités territoriales.

À Colombes, nous avons fait le choix stratégique de mobiliser éCo.urbain SEM et SPL, acteurs historiques de confiance et de proximité. Ces structures, souples et performantes, nous permettent d'agir avec réactivité et audace dans des domaines essentiels tels que l'aménagement urbain ou la création d'équipements publics, atouts avérés au service des collectivités.

La SEM est un accélérateur de projets. Grâce à son statut mixte, elle favorise des investissements et montages ambitieux en matière de logements, de commerces et d'équipements, tout en garantissant un pilotage public et une maîtrise stratégique par la municipalité.

La SPL est un outil performant au service de ses actionnaires, notamment de Colombes, de l'EPT Boucle Nord de Seine et depuis 2024, de Villeneuve-la-Garenne. L'entrée au capital de cette dernière confirme cette confiance dans les savoir-faire acquis et démontrés.

Grâce à éCo.urbain, nous renforçons notre attractivité et améliorons le quotidien des habitant·es. Nous poursuivons dans cette voie afin de concevoir et réaliser des projets d'envergure en préservant la qualité des services publics et en dynamisant notre cadre de vie.

Patrick Chaimovitch

Maire de Colombes
Vice-président de la Métropole du Grand Paris
Président d'éCo.urbain



Depuis sa création, éCo.urbain incarne une vision volontaire et innovante du développement des territoires et confirme son rôle d'ensemblier pour façonner la ville de demain.

Notre force tient dans les femmes et les hommes qui composent notre équipe. Expert·es passionné·es, tou·tes œuvrent au quotidien pour transformer les idées en réalisations concrètes. Nous créons des synergies en mettant les habitant·es au cœur de chaque projet. Nous nous revendiquons « acteur de confiance et de proximité ». Si j'ajoute notre réactivité et notre adaptabilité, vous avez un bel aperçu de nos forces et capacités.

2024 fut marquée par l'entrée au capital de Villeneuve-la-Garenne et le renouvellement d'une partie du CA de la SPL. Nos nouveaux administrateurs, Pascal Pelain, maire de Villeneuve-la-Garenne et Camille Gicquel, maire adjointe d'Argenteuil, au titre de l'EPT témoignent de notre ancrage territorial et notre capacité à agir en synergie avec les collectivités locales.

L'année s'est achevée avec fierté avec la rétrocession du complexe sportif de Colombes. Cet équipement, livré dans le budget et le planning prévus début 2021, illustre notre engagement à créer des lieux durables au profit de l'attractivité d'une ville.

L'avenir de nos territoires se construit ensemble. Nous poursuivrons cette dynamique en restant fidèles à nos valeurs et en adaptant sans cesse notre approche aux défis de la transition écologique.

Florence Bruyère

Directrice générale
d'éCo.Urbain



CONSEILS D'ADMINISTRATION VIVANTS

SPL

3
actionnaires

13
membres
au CA

L'EPT Boucle Nord de Seine a ainsi cédé un siège pour l'entrée au capital et au CA de la Ville de **Villeneuve-la-Garenne**, représentée par son maire Pascal Pelain.

1
Président

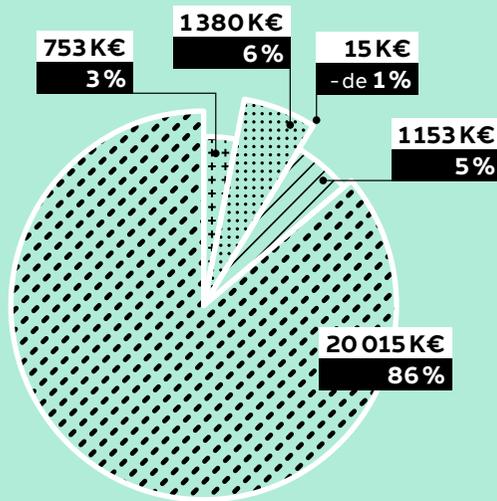
8
administrateurs
pour la Ville
de Colombes

1
administrateur pour
la Ville de Villeneuve-
la-Garenne

1
mouvement au sein
des représentants de l'EPT*

avec l'entrée de **Camille Gicquel**, Vice-présidente en charge de l'attractivité économique et de l'accompagnement des entreprises, adjointe au maire d'**Argenteuil**, en remplacement d'Anne-Christine Jauffret.

3
administrateurs
pour l'EPT



Budget :
Au 31/12/2024
23 316 K€

Légende :



Structure



Acquisition foncière



Travaux Bâtiments



Études et autres



Travaux MES VRD EV

*Établissement Public Territorial

SEM

9
actionnaires

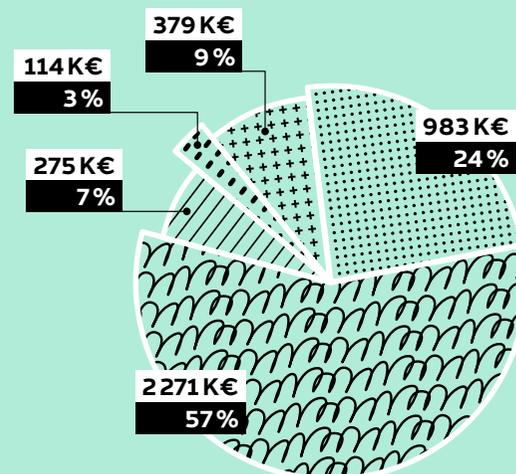
11
membres
au CA

1
actionnaire public
pour 7 sièges

Ville de Colombes

8
actionnaires privés
pour 4 sièges

Banques des Territoires, Chambre des métiers et de l'artisanat d'Île-de-France, Colombes Habitat Public, Crédit Agricole Immobilier, Caisse d'Épargne Île-de-France, Action Logement, CDC Habitat, groupe Hertel.



Budget :
Au 31/12/2024
4 022 K€

ensemble

AVEC NOS PARTENAIRES

éCo.urbain élargit son terrain de jeu et fait entrer de nouveaux co-équipiers dans son CA. Notre structure construit au fil des projets une posture d'expert fiable et créatif en appui des collectivités. Elles nous confère une place de choix au sein d'un écosystème de partenaires en capacité de répondre aux défis de la ville de demain et de concrétiser des visions de territoire. Et, en 2024, nos partenariats sont dans une forme olympique !

Travailler en réseau pour aller plus loin

Échanger sur nos pratiques ou sur les innovations que nous pourrions proposer demain, c'est riche et motivant. En 2024, éCo.urbain a poursuivi son engagement au sein du Club Ville Hybride – Grand Paris, un espace de réflexion où se croisent opérateurs publics et privés, pour anticiper les mutations de la fabrique urbaine.

Visite de l'AFDU



Nous avons également renforcé notre ancrage au sein de l'Association Française du Développement Urbain (AFDU) en participant à des groupes de travail sur les matériaux bas carbone et des visites de site. Et avec les Acteurs du Grand Paris (AGP), association regroupant tous les acteurs politiques économiques et institutionnels de la Métropole du Grand Paris, éCo.urbain a affiné sa vision et apporté sa pierre au territoire métropolitain.

En parallèle, nous avons multiplié les occasions d'apprendre et de dialoguer en participant à des colloques, des salons professionnels, des visites pour explorer de nouvelles approches et alimenter nos réflexions au service des évolutions urbaines. En 2024, les visites d'Ekopolis, Fibois Île-de-France et du Département des Hauts-de-Seine ont par exemple favorisé une dynamique d'échanges et de transmission.

En 2024
+ DE 100

curieu-ses au sein de nos projets de la ZAC Arc Sportif (Ekopolis, réseau Fibois, Département des Hauts-de-Seine, Seqens, CDC Habitat, AFDU, CAUE).





Un aménageur qui prend la parole...

éCo.urbain valorise son action grâce à une communication dynamique. Réseaux sociaux actifs, premier rapport d'activité en 2024 et dialogue régulier avec notre conseil d'administration, nous avons médiatisé notre engagement en faveur de l'aménagement responsable. Radio Immo et BFM Business nous ont ouvert leurs antennes, autant d'occasions d'exposer notre expertise.



Découvrez
notre *Focus*
entreprise
sur BFM TV



Et nos *Conversations*
urbaines et
architecturales
sur Radio Immo

...et la donne aux habitant-es !

éCo.urbain veille à rendre ses projets lisibles et accessibles. La concertation et la participation citoyenne jouent un rôle clé : réunions publiques et ateliers collaboratifs permettent d'expliquer, d'écouter et d'intégrer les attentes du territoire.



Innover avec l'université pour aller plus haut

S'ouvrir au monde universitaire, c'est croiser les approches et enrichir ses méthodologies au contact d'une génération d'étudiant-es et de chercheur-ses qui intègre plus systématiquement les enjeux environnementaux. Avec l'UTC, nous avons exploré la vulnérabilité climatique à l'horizon 2050-2080. À l'ESPI, nous avons travaillé avec les étudiant-es sur les enjeux concrets d'aménagement à Colombes. Aux côtés des lycéen-nes de Claude Garamont et d'étudiant-es américain-es, éCo.urbain a favorisé les échanges sur la participation citoyenne et la transition écologique, ancrant sa démarche de dialogue avec les habitant-es et usagèr-es des espaces publics.

Unir nos forces pour être plus fort

Parce que chaque projet urbain est unique, éCo.urbain crée des équipes sur-mesure. En 2024, nous avons renforcé la pertinence de nos propositions en nous associant à des promoteurs, des maîtres d'œuvre et des bureaux d'études. Ces collaborations ont permis d'unir expertises et savoir-faire pour apporter des réponses globales, innovantes et garantir une mise en œuvre efficace des projets. Séduite par notre démarche, notre actionnaire Villeneuve-la-Garenne nous a confié la conception-réalisation d'un groupe scolaire et d'un gymnase après la réalisation d'un plan guide, illustrant la confiance grandissante des collectivités dans cette approche engagée et coopérative.



Visite du CD92 - Arc Sportif



Renforcer le partenariat
avec Colombes Habitat
Public, bailleur de la ville.

expérimentales

POUR INNOVER

Sur le terrain historique que constitue la ville de Colombes, éCo.urbain a systématiquement adopté une démarche d'expérimentation et d'innovation : agissant comme des démonstrateurs concrets de notre approche, de nombreux exemples témoignent d'un savoir-faire transposable partout où réinventer l'habitat et changer la ville est une ambition partagée.



Nous croyons en la concertation avec les usagè-res, qu'ils soient citoyens, scolaires ou acteurs locaux, pour construire des projets qui leur ressemblent. Nos chantiers participatifs et ateliers, comme C 2Mains sur Charles de Gaulle Est, permettent de co-crèer des lieux tout en renforçant leur identité collective.

Dans ce projet et potentiellement pour d'autres, l'urbanisme de préfiguration permet de définir les équipements en intégrant les retours des usagè-res et en testant des aménagements temporaires. Le Pavillon de C 2Mains, conçu en mode participatif, utilise 70 % de matériaux de réemploi. Respectant un principe de non-artificialisation des sols, il incarne notre démarche écologique et valorise les ressources locales, tout en créant un espace qui appartient à ses usagè-res actuel-les et futur-es.



Nous collaborons également avec des écoles supérieures pour approfondir nos projets, partageant savoirs et perspectives nouvelles. Ces échanges permettent d'explorer des possibles inédits et favorisent l'innovation dans nos démarches.



De quoi faire émerger des opérations phares, comme la ferme urbaine de l'Arc Sportif, qui est devenue réalité en 2024. La société Nutreets y allie pisciculture et maraîchage au sein d'une exploitation en aquaponie unique dans la région. Des poissons, des salades, des herbes aromatiques et des fleurs comestibles approvisionneront les restaurateurs et commerces locaux, tout en transformant l'espace en ville productive et en atténuant le bruit de l'autoroute.

Un bon moyen également pour adopter les bonnes pratiques pour réinventer la ville sur la ville, avec des solutions intégrées de gestion des eaux pluviales et des infiltrations dans nos espaces publics, garantissant leur durabilité et leur résilience, en particulier en zone PPRI pour prendre en compte un risque d'inondations de plus en plus prégnant.

Qu'ils concernent des espaces publics, des équipements ou des logements, tous nos projets sont l'occasion d'innover et d'expérimenter. Grâce à une approche de dialogue et de participation, nous explorons de nouvelles pratiques et techniques. En 2024, notre curiosité n'a pas flanché pour répondre aux besoins des usagè-res et améliorer leurs cadre et lieux de vie.

Intergénérationnel par nature

Le Clos de l'Arc, future résidence intergénérationnelle, a connu une avancée décisive avec la signature de la promesse de vente en mai 2024.



Ce programme de 92 logements facilitera l'accès au logement des jeunes actifs comme des seniors tout en créant un ensemble inclusif et convivial. Son programme intègre des espaces partagés (salle commune, serre en toiture, jardin) et s'inscrit dans une démarche écologique ambitieuse (RE2025, NF Habitat HQE). La nature y conserve ses droits, avec des plantations d'arbres et près de 35 % de pleine terre. La construction hors site optimisera le chantier tout en limitant les nuisances pour le voisinage.

Arc Sportif – Colombes - Fair' Promotion - Architectes singuliers

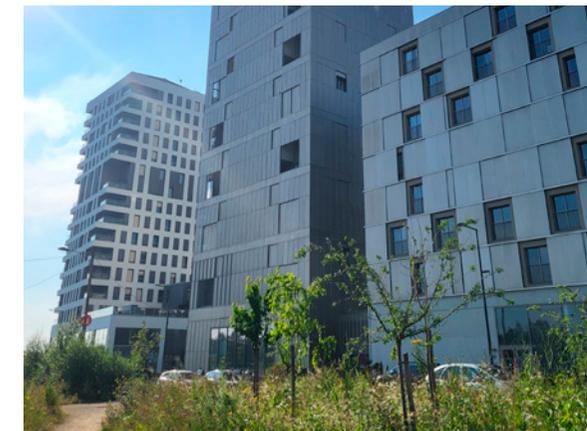
Pour des projets cohérents

éCo.urbain établit des cahiers des charges de ZAC, véritable atout pour les villes et pour la réussite des projets urbains et d'habitat. En définissant des critères précis sur les surfaces, les espaces extérieurs et les équipements, éCo.urbain veille à ce que chaque projet s'intègre harmonieusement dans son environnement. Cette approche garantit une qualité de vie pour les habitant-es tout en contribuant à la réussite des projets dans une logique d'ensemble.

La mixité résidentielle grâce au BRS

Fin de chantier pour la résidence Chiara. Celle-ci s'inscrit dans la transformation de la ZAC Charles de Gaulle Est. Aux portes de La Défense, elle combine qualité de vie et mixité résidentielle avec 122 logements locatifs et les 25 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) de la résidence Catherine. Ce dispositif d'accession aidée dissocie bâti et foncier, abaissant ainsi le coût des logements pour les ménages éligibles. Avec ses vastes espaces extérieurs et son ancrage dans un cadre verdoyant, il participe pleinement à la requalification de l'avenue Charles de Gaulle, aux côtés d'un hôtel 4 étoiles attendu pour 2025.

CdG Est – Colombes - Altoa Promotion - La Coop Foncière - Christophe Rousselle Architecte



réinventer L'HABITAT



**OBJECTIF
2025**

Populariser
le dispositif
de BRS.

changer LA Vi(LL)E

Parce que les projets d'aménagement façonnent l'espace urbain et le quotidien des habitant-es, **éCo.urbain les conçoit en lieux avant tout partagés. Entre usages, générations, mais aussi avec le reste du vivant. Ainsi les espaces et les équipements publics font plus que répondre aux besoins des collectivités et EPCI : performants, sobres et durables, ils favorisent tout à la fois l'accessibilité, la convivialité et la biodiversité.**

Jardin Magellan : un nouveau cœur de nature

Issu d'un atelier de concertation, le projet du jardin Magellan a franchi une étape clé en septembre 2024 avec le résultat du concours de conception, remporté par la Compagnie du Paysage. Sur 5500 m², ce jardin végétalise la ZAC de l'Arc Sportif et promet un lieu de convivialité et de détente, connecté au réseau piétonnier. Avec une gestion naturelle des eaux pluviales et une palette végétale adaptée, il sera également un havre de paix pour la biodiversité.

Arc Sportif - Colombes -
La compagnie du paysage



Un parc exemplaire près de l'école Pagnol

Le mandat de conception-réalisation du parc de l'îlot 26, près de l'école Marcel Pagnol, a été signé avec la Ville de Colombes en février 2024. Associant lutte contre les îlots de chaleur, vivre ensemble et sensibilisation à la nature, ce parc à la situation exceptionnelle sera un exemple d'aménagement urbain écologique. Concerté-es, les habitant-es ont pu exprimer leurs attentes pour un espace de rencontre et de détente. Le projet se déploiera en plusieurs phases, avec des aménagements temporaires pour répondre rapidement aux besoins des usagè-es.

Îlot 26 - Colombes - Atelier Nous



Passerelle en bois : vers une conception d'art durable

La conception de la passerelle en bois reliant l'îlot Columbus à l'îlot Magellan se poursuit avec les études techniques et financières. Ce projet mettra en œuvre des matériaux naturels, pour sa bonne intégration paysagère et une identité architecturale forte, en améliorant les mobilités douces.

Arc Sportif, au-dessus de l'autoroute A86 -
Nu architectes



Le jardin biodiversité à l'étude

Après plusieurs concertations et l'attribution du concours, **éCo.urbain** a lancé les études de conception du jardin biodiversité. Le projet de l'équipe SCE Aménagement & Environnement, Ateliers UP, propose des îlots de fraîcheur et des espaces végétalisés ne nécessitant que peu d'entretien sur Cook-Stade. Là encore, les habitant-es ont exprimé le souhait d'un espace de proximité, confidentiel et agréable pour flâner. Situé dans une zone de prévention des inondations, il participera aussi à la gestion des crues.

Arc Sportif - Colombes - SCE Aménagement & Environnement, Ateliers UP

C'est livré !

Conçu sous un Marché Global de Performance (MGP) en conception-réalisation-exploitation-maintenance, le complexe sportif de Colombes permet d'accueillir des compétitions nationales tout en répondant à de fortes exigences environnementales. Doté de fondations profondes et de poutres impressionnantes de 40 mètres, l'équipement bas carbone et compact prend place au sein d'un écrin de verdure. Le revêtement extérieur en briques réinterprète l'esthétique de l'ancienne usine des eaux toutes proches. Les arbres existants ont été conservés sur le site afin de préserver la biodiversité locale et l'identité visuelle du boulevard de Valmy.

Arc Sportif – Colombes – ANMA / Campenon
Bernard Construction (VINCI)



C'est dans Les temps !

Malgré deux mois et demi d'intempéries dont des pluies décennales et cinquantennales, le planning de réalisation du groupe scolaire Dominique Frelaut est maintenu.

Arc Sportif – Colombes -
Tectoniques Architectes /
Maître Cube



C'est La fête !

éCo.urbain a accompagné la ville de Colombes dans la conception de la Maison des Bords de Seine, un équipement festif et durable au cœur du parc Pierre-Lagravère.



**OBJECTIF
2025**

Désigner les groupements et projets lauréats pour la création du groupe scolaire et du gymnase Jean Moulin à Villeneuve-la-Garenne.

Le square Colbert fait peau neuve

Sa réhabilitation vise à le revaloriser et l'agrandir pour lui rendre son attrait et l'ouvrir davantage sur le quartier. À ses 1650 m² de verdure s'ajoutent 650 m² de traversée plantée au cœur de l'îlot 6 de la ZAC. La présence de grands arbres existants, vieux de plus de 70 ans pour certains, apporte à ce site une valeur non seulement environnementale mais aussi historique. Tout le projet est articulé autour de la préservation et la mise en valeur de ces repères vivants. Les travaux ont démarré en fin d'année pour une livraison prévue à l'été 2025.

CdG Est – Colombes -
Devillers & Associés / OGI

Et aussi...

- Début des travaux des espaces publics intérieurs - îlot Columbus
- Raccordements majeurs pour les nouveaux programmes immobiliers
- Interventions de sécurisation des rues Tillion, Rouat, Makeba et Kennedy
- Poursuite de la conception du parcours sportif et du mur antibruit - Arc Sportif
- Élaboration de plans de gestion et réutilisation maximale des matériaux - mail Françoise Allain et jardin biodiversité

notre truc

EN PLUS

éCo.urbain se démarque par ses différences : son approche singulière de l'aménagement permet aux collectivités de bénéficier d'un savoir-faire pointu à toutes les phases d'un projet. Ancré dans une culture d'interdisciplinarité et d'expérimentation, et face à des défis parfois inédits, l'équipe monte des dispositifs complexes, sans faire l'impasse sur une concertation ambitieuse. Celle-ci favorise l'implication de la société civile, renforçant ainsi l'adhésion et l'adaptabilité des projets, tout en respectant délais et budgets.



Capacité de réponse, quel que soit le type de projet

- + Un travail multiscalair et pluridisciplinaire pour répondre à tous types de besoins.
- + Un montage complet d'une réponse et le respect des délais ainsi que des budgets initiaux.

Respect du cadre du projet et du budget



- + Des réponses techniques innovantes, comme le Marché Global de Performance, pour garantir un respect des délais, du budget et de vos ambitions architecturales et performanciennes.
- + La fourniture d'un outil de gestion de votre l'ERP* dans le temps.

*Établissement recevant du public

éCo.urbain c'est :

25

opérations
d'aménagement

38 000 M²

d'espaces verts créés et
de sols désimperméabilisés

**POUR CHAQUE
CŒUR D'ÎLOT :**

1 nichoir **1** hôtel
à insectes



Sobriété, expérimentation et réemploi

- + Les projets sont frugaux, mais aussi originaux et remarquables. L'expérimentation stimule l'innovation, tandis que l'économie circulaire et le réemploi réduisent les coûts en impliquant le tissu local.



Acceptation et adhésion avec La concertation

- + Elle permet de définir le programme d'un équipement public, sa vocation et sa faisabilité (C 2Mains) avec les futures usagères.
- + Elle met en avant la maîtrise d'usage qui permet d'alimenter des plans guide, leur faisabilité et leur déclinaison opérationnelle. À titre d'exemple, l'implication de l'équipe pédagogique, des parents et des enfants pour le programme du groupe scolaire de Villeneuve-la-Garenne.
- + Elle mobilise et fait s'impliquer la société civile dès le démarrage du projet, par des ateliers et des chantiers participatifs, ou des animations, pour en faciliter l'appropriation.



Visibilité et exemplarité

- + En développant des projets ambitieux et exemplaires, éCo.urbain suscite l'intérêt et met en lumière les collectivités qui lui font confiance. Chaque innovation – comme l'implantation de 11 sondes de géothermie, exploitant une technicité avancée – devient un repère, attirant l'attention et inspirant d'autres territoires.



L'aménagement, en mieux !

Dans tous nos projets :

- ✓ nous élaborons des projets **performants énergétiquement** ;
- ✓ nous **clarifions** et **garantissons** les coûts de fonctionnement futurs ;
- ✓ nous **gérons en amont** les problématiques de pollution des sols, en phase chantier et montage ;
- ✓ nous préservons ou restaurons **la biodiversité** dans chaque opération.

Des pavés en coquilles d'huîtres



Les espaces extérieurs du complexe sportif (Arc Sportif) ont été conçus avec une attention particulière portée aux cheminements. Issus d'un processus d'économie circulaire et de fabrication locale, des pavés en coquilles d'huîtres allient innovation et performance. Mélangées à des liants bas carbone, les coquilles broyées créent un revêtement original aux propriétés drainantes et favorisant la réduction des îlots de chaleur.

La richesse DU COLLECTIF

éCo.urbain, c'est une équipe aux expertises variées, engagée dans une démarche collective. Chacun contribue à faire évoluer les projets et construire l'identité de la structure, à travers l'échange, la formation et des moments de réflexion partagée.



Un collectif tourné vers l'avenir

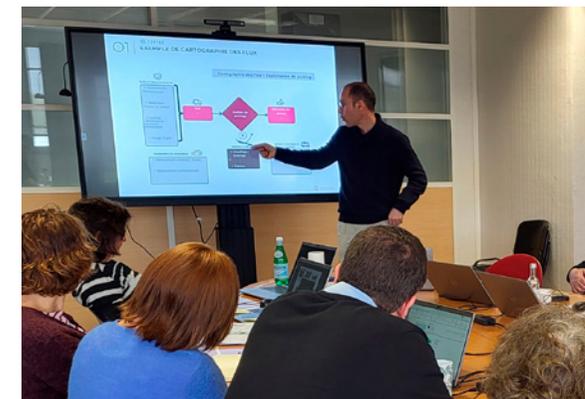
En 2024, la mise en œuvre du groupement d'employeurs entre la SEM et la SPL sur une année pleine permet une répartition précise du temps de travail et une affectation rigoureuse de la masse salariale aux opérations. Cette organisation s'accompagne d'une dynamique de transmission et d'insertion, avec l'accueil de 2 alternant-es, 1 stagiaire et de premiers contrats pour de nouveaux entrants. En parallèle, le groupe se projette vers l'avenir en commandant des études à des établissements d'enseignement supérieur, accueillant avec humilité les visions novatrices que les étudiant-es apportent.

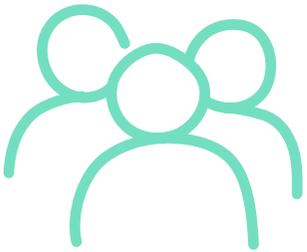
Cap sur la neutralité carbone

éCo.urbain a engagé ses équipes dans une démarche de formation à la décarbonation. Elle comprend l'élaboration de Bilans Carbone, la conception de projets bas carbone et l'optimisation des stratégies énergie-carbone. Cette formation permet d'assurer des choix éclairés tout au long d'un projet et d'utiliser des outils adaptés pour quantifier les enjeux et maximiser l'impact positif. Pour y parvenir et impliquer ses partenaires, éCo.urbain a déjà accentué sa politique d'achat durable dans ses marchés. Autant d'actions pragmatiques pour une politique de Responsabilité sociale de l'entreprise concrète.

L'équipe, d'une seule et même voix

En 2024, l'équipe a collaboré activement à l'élaboration du premier rapport d'activité et a réitéré l'exercice pour retracer l'année qui vient de s'écouler. Cette démarche inclusive favorise l'esprit d'équipe et renforce l'implication de chacun. En consultant l'ensemble des membres, l'aménageur construit un récit collectif qui reflète l'humanité de sa structure, valorisant les contributions individuelles tout en développant une identité commune autour d'une ambition partagée.





5 octobre

Accueil des nouveaux habitant·es de l'Arc Sportif

Les habitant·es ont découvert les projets qui transforment leur quartier, de la ferme urbaine au jardin Magellan. Avec éCo.urain, élu·es et commerçant·es ont échangé dans une ambiance festive, révélant un quartier en devenir où la vie s'épanouit grâce à des espaces publics co-construits.

Arc Sportif - Colombes



20 décembre

Remise des clés du Complexe Sportif

Ce nouvel équipement exceptionnel allie frugalité et performance, conçu pour être à la pointe de l'innovation. Réalisé par CBC VINCI Construction et ANMA Architectes Urbanistes, il s'étend sur 5 036 m², intégrant des espaces pour les associations sportives, l'e-sport et l'événementiel, tout en garantissant une gestion maîtrisée au quotidien.

Arc Sportif - Colombes



nos

24 avril

Visite de chantier de la crèche Pégase

Prévue pour ouvrir ses portes en 2025 sur la ZAC Arc Sportif, la crèche Pégase offre 33 berceaux et un aménagement paysager de 311 m² (avec nos semis !). Pensée pour les enfants de 2 à 47 mois, elle intègre un potager pour éveiller leur curiosité naturelle.

Arc Sportif - Colombes



10-12 décembre

SIMI - Paris



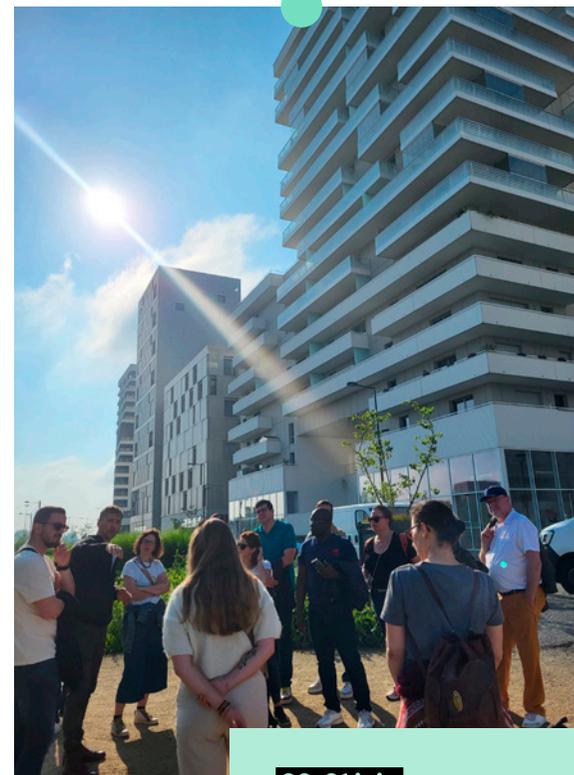


1^{er} juin

Inauguration du pavillon C 2Mains

Dans une ambiance festive, la mise en service du Pavillon C 2Mains, avec sa buvette, témoigne de l'impact positif de ce projet. Il illustre comment des idées novatrices ont été concrètement mises en œuvre de manière participative.

**Avec le soutien de
la Région Île-de-France -
CdG Est - Colombes**



20-21 juin

Séminaire - voyage d'étude à Rennes

Pendant deux jours, l'équipe d'éCo.urbain a exploré cette ville bretonne novatrice, axée sur les tiers-lieux et l'harmonie entre densité et nature. Des échanges enthousiasmants avec Rennes Métropole, des visites de l'écoquartier « La Courrouze » et du projet de la ZAC Baud Chardonnet, pour s'inspirer d'initiatives durables exemplaires.

temps FORTS



Février, mai et juin

**Arc Sportif :
réunions
de présentation
des projets lots
27 & 20**



C'ÉTAIT



EN ROUTE POUR 2025 !

éCo.urbain

42 rue de la Reine Henriette
92700 Colombes

contact@eco-urbain.fr
Tél. 01 47 80 08 58

www.eco-urbain.fr

éCo.
urbain
aménageur responsable