

éCo.urbain construit une école responsable pour les générations futures

Le groupe scolaire Dominique Frelaut, situé à Colombes, réconciliera végétal et minéral dans le but d'expérimenter la ville de demain et générer les germes de la conscience écologique des plus jeunes. Ce projet éducatif fera la part belle à la végétation : arbres, plantes grimpantes, jardin pédagogique de 400 m², terrasses végétalisées... Le développement de la biodiversité locale sera poussé à des fins écologiques et pédagogiques, en plus de son intérêt paysager. Ce futur écrin de verdure pour les jeunes pousses démontre qu'il est possible de construire des équipements publics dans une démarche bas carbone, avec des matériaux comme le bois et la terre crue, tout en raisonnant en coût global. L'ensemble contribuera à renaturer le quartier tout en réduisant l'effet d'îlot de chaleur urbain.

● **éCo.urbain**
42 rue de la Reine Henriette
92700 Colombes
Tél. : 01 47 80 08 58
info : contact@eco-urbain.fr
www.eco-urbain.fr

CONTACT PRESSE

Maxime Caroff
Responsable communication
et dialogue citoyen
contact@eco-urbain.fr
01 47 80 08 58

Un aménageur interdisciplinaire et inventif

Fondé sur un ancrage local et des valeurs fortes, éCo.urbain démontre sur ses projets qu'il est possible d'aménager, de bâtir, de loger en proposant un accompagnement global pour une ville responsable, résiliente et durable. éCo.urbain prouve que son expertise innovante est un modèle viable et pourquoi pas enviable.

Nous serons présents au **Grand Palais** à l'occasion du **14^e Forum International Bois Construction**, le 26 février pour une conférence sur le thème : « *Comment et pourquoi construire un groupe scolaire en bois ?* ».

Sur le **Stand de Maître Cube N°5/7 – Allée D**

**ENEZ NOUS
RENCONTRER !**



© Tectoniques Architectes

LE PROJET EN CHIFFRES...

5 350 M²
de superficie (sdp)

22,9 M€
de budget travaux

2 cours de
récréation
mitoyennes

SEPT 2025
livraison
prévisionnelle

19 classes de
maternelle et
élémentaire

DÉCOUVREZ
LE PROJET EN
DÉTAIL SUR
EKOPOLIS.FR* 🖱️

et en vidéo
sur Youtube



* Ekopolis a pour
but d'accélérer
la mise en œuvre
de pratiques
durables chez
les professionnels
du bâtiment et
de l'aménagement
en Île-de-France.



Nature de l'opération :

Réalisation d'un groupe scolaire de 19 classes

MOA : éCo.urbain SPL

MOE : Tectoniques Architectes

Entreprise Mandataire du marché global de performance :

Maître Cube

Bureaux d'études techniques :

Tectoniques Ingénieurs ; (Structure) ; Altitude 35 (Paysage) ; Groupe Gamba (Acoustique) ; Biodiversita (Écologie) ; Eegenie Qeb (Environnement) ; Eurogem-Atalian (Maintenance)

Bureau de Contrôle :

Point Contrôle

Concédant :

EPT Boucle Nord de Seine

Localisation :

Colombes (92)

● **Un groupe scolaire en construction bois et biosourcés**

Attribué en Marché Global de Performance, le projet de nouveau groupe scolaire est en ossature bois, isolé en laine de bois. Il intègre des matériaux géosourcés (briques de terre crue) et de réemploi (pavés et substrat des toitures végétalisées). L'ensemble permet de dépasser le « niveau 3 » du label biosourcé et géosourcé, tout en lui permettant d'atteindre la sobriété carbone et d'être capable d'en stocker. Son système innovant de pompes à chaleur en géothermie contribue à son faible impact énergétique. Sa phase de construction émettra 10 % de carbone de moins et sa phase d'exploitation consommera 23 % d'énergie de moins que les seuils imposés par la nouvelle Réglementation Environnementale 2020 (RE2020). Cette école innove également dans le « geocooling », technique de refroidissement qui exploite la fraîcheur du sol pour aider à réguler la température d'un bâtiment en période chaude, jusqu'en 2050.

“ **Les performances environnementales du groupe scolaire Frelaut seront à la hauteur des enjeux d'avenir. Ce bâtiment à faible impact atteindra les performances RE2020 - 23 % pour l'énergie et RE2020 - 10 % pour le carbone.** ”

Florence Bruyère, Directrice générale d'éCo.urbain

● Une programmation adaptable et originale

Les 19 classes au total seront aménagées au sein de l'équipement : 7 classes de maternelle de taille identique, permettant la modularité, 9 classes élémentaires et 3 classes rotules pouvant être mobilisées pour accueillir d'autres classes maternelles ou élémentaires selon le besoin. La salle de restauration offrira un cadre de qualité aux élèves, avec une vue panoramique et dégagée sur la Tour Eiffel et La Défense ainsi que des terrasses accessibles et une salle associative.

DÉCOUVREZ
NOTRE FOCUS
ENTREPRISE
SUR BFM TV



Et nos
Conversations
urbaines et
architecturales
sur Radio Immo



Ce bâtiment sera érigé sur quatre étages face à un collège et bordé d'un futur jardin. Au-delà de l'aspect purement esthétique, l'ensemble vise aussi à développer la biodiversité locale, à des fins écologiques et pédagogiques. Ainsi les espèces végétales et animales seront endogènes.

Notre groupe démontre par l'exemple que l'aménagement est l'un des piliers fondamentaux de la transition énergétique et urbaine. En phase avec les enjeux de notre époque, éCo.urbain contribue à l'émergence d'une ville intelligente, innovante et construite avec les habitants à chaque fois que c'est possible. L'aménagement des espaces publics fait l'objet de dispositifs de concertation pour tenir compte des usages et des contraintes. Colombes devient ainsi le laboratoire d'une ville résiliente et participative.



© Tectoniques Architectes

Les + d'éCo.urbain

- **Gestion d'un MGP**
en conception-réalisation-maintenance
- **Concertation** : projet conçu avec les riverain.nes et les enseignant.es
- **Suivi d'une démarche BDF** :
obtention du niveau argent respectant l'ambition bas carbone
- **Approche pragmatique** et adaptée aux enjeux du projet
- **Approche sensible** à la biodiversité et à la végétalisation des sites
- **Approche du confort d'été**
au cœur des réflexions dans la conception
- **Performances environnementales**
poussées au niveau E2C2