

● **éCo.urbain**
42 rue de la Reine Henriette
92700 Colombes
Tél. : 01 47 80 08 58
info : contact@eco-urbain.fr
www.eco-urbain.fr

CONTACT PRESSE

Maxime Caroff
Responsable communication
et dialogue citoyen
contact@eco-urbain.fr
01 47 80 08 58

**éCo.urbain
en quelques mots :**

Fondé sur un ancrage local et des valeurs fortes, éCo.urbain démontre à Colombes qu'il est possible d'aménager, de bâtir, de loger malgré les difficultés actuelles du secteur de la construction.

En proposant un accompagnement global pour une ville responsable, résiliente et durable, éCo.urbain prouve que son expertise innovante est un modèle viable et pourquoi pas enviable.

Fort de ses nombreuses opérations livrées encore cette année, éCo.urbain a pour ambition de diffuser sa vision et ses savoir-faire en multipliant ses collaborations.

Découvrez notre rapport d'activité 2024 sur :



COMMUNIQUÉ DE PRESSE ·

Dominique Frelaut, une « école heureuse ».

Fleuron durable de la ZAC de l'Arc sportif, le groupe scolaire Dominique Frelaut, bordé d'un parvis et d'un jardin, plonge ses racines dans la dynamique de ce nouveau quartier, véritable morceau de ville verdoyant incarnant notre ambition urbaine : faire ensemble une ville qui nous ressemble !

● **Une architecture moderne, enracinée dans le paysage**

Avec l'ambition de créer une « école heureuse », la ville de Colombes et éCo.urbain, maître d'ouvrage, ont voulu réaliser un groupe scolaire exemplaire à Colombes, démonstrateur sur la durabilité, l'évolutivité et l'inclusivité ! Au programme : 19 classes, deux cours de récréation, un restaurant scolaire, des salles polyvalentes et périscolaires, une salle associative et une végétation foisonnante ! Un bâtiment bas carbone, une cour oasis favorisant la fraîcheur et le confort thermique pour les enfants ont été au cœur des préoccupations. L'école, en forme de nid, conçue par Tectoniques Architectes présente une configuration originale rassemblant dans un même bâtiment. Son restaurant scolaire avec vue sur la tour Eiffel, une cour en pleine terre et des terrasses végétalisées. Ces espaces plantés accessibles promettent des possibilités pédagogiques sans limites. éCo.urbain a voulu une école qui soit un refuge pour la biodiversité et un lieu d'éveil écologique pour les jeunes pousses.

Tectoniques Architectes a rendu concrète la volonté d'un équipement public évolutif. Toutes les salles de l'école peuvent changer de fonction, afin d'adapter le lieu à l'évolution des usages. Cette modularité des espaces permet une grande liberté pédagogique et une utilisation différenciée hors des heures de classe. Ainsi, la cour est pensée pour être accessible en dehors des temps scolaires et ouvrir l'école à d'autres activités.

L'inclusivité est un fil rouge du projet pédagogique et architectural. L'ambition choisie pour ce bâtiment, faire une « école heureuse » pour toutes et tous, a alimenté des innovations dans le fonctionnement de l'école. Ainsi les espaces ont été pensés pour que chacun-e puisse se les approprier et s'y épanouir.

« À éCo.urbain, nous faisons le choix d'avancer ensemble pour construire un avenir désirable et heureux. »

Florence Bruyère,
Directrice générale
d'éCo.urbain



@Tectoniques Architectes

Maître Cube en quelques mots :

Maître Cube est une entreprise générale de référence dans la construction bois et bas carbone, engagée dans la transition écologique du secteur du bâtiment.

Spécialiste de la construction hors-site, elle conçoit et réalise des ouvrages en bois et matériaux biosourcés qui associent performance technique, confort d'usage et faible empreinte environnementale. Son maillage territorial d'usines permet une préfabrication de haute précision, favorise l'économie locale, tout en garantissant une empreinte carbone minimale.

L'entreprise démontre son expertise sur des projets variés en apportant des solutions durables, rapides et adaptées aux enjeux climatiques actuels. Elle accompagne également ses clients dans la recherche de labels et certifications environnementales, affirmant son engagement dans la construction responsable.

QR Code
du site internet :



Nature de l'opération :

Réalisation d'un groupe scolaire de 19 classes et d'une salle associative

MOA : éCo.urbain SPL

MOE : Tectoniques Architectes

Entreprise Mandataire : Maître Cube

Bureaux d'études techniques :

Tectoniques Ingénieurs (Structure) ;
Altitude 35 (Paysage) ; Groupe Gamba (Acoustique) ; Biodiversita (Écologie) ;
Eegenie Qeb (Environnement) ;

Exploitant mainteneur :

Eurogem-Atalian (Maintenance)

Concédant : EPT Boucle Nord de Seine

Localisation : ZAC Arc Sportif - Colombes (92)

● Construire ensemble pour construire performant

Construire une école, ça se prépare et c'est encore mieux lorsque les usagers sont impliqués. Dès la phase programmation du projet en février 2021, les équipes pédagogiques et des élèves ont été consultés via des ateliers. L'implication des futurs usager·ères a été une constante dans la vie de cette école en devenir, avec une exposition initiale et des visites de chantier régulières. Cette participation des jeunes écolier·ères a été une exploration pédagogique du chantier. Elle a permis un éveil à la préservation de la biodiversité et à la construction bas carbone.

La réalisation de l'opération en marché global de performance a permis une coordination fine et anticipée des différentes entreprises participantes. Michel Alluyn, conducteur de l'opération chez éCo.urbain : « Nous avons mis l'accent sur une étroite collaboration, indispensable pour réussir le défi de livrer une école aussi ambitieuse pour septembre 2025. Cet équipement est le fruit d'une coopération féconde entre l'entreprise de travaux Maître Cube, les bureaux d'études spécialisés, Tectoniques Architectes et Ingénieurs et éCo.urbain. L'ensemble de nos compétences a été mobilisé pour la réussite du projet. »

Avec nos partenaires, une attention particulière a été portée au bioclimatisme, assurant le confort thermique grâce à des stratégies low-tech.

L'ossature du groupe scolaire est en bois-béton, il est isolé en laine de bois et intègre des matériaux géosourcés (bois, briques de terre crue) et de réemploi (pavés et substrat des toitures végétalisées).

L'ensemble, issu de la coordination des bureaux d'études Groupe Gamba (Acoustique), Biodiversita (Écologie), Eegenie Qeb (Environnement), Eurogem-Atalian (Maintenance) et Tectoniques Ingénieurs, permet d'obtenir le niveau 3 du label « Bâtiment biosourcé et géosourcé ». Son système innovant de pompes à chaleur en géothermie contribue à son faible impact énergétique. La construction émettra 10 % de carbone de moins et l'exploitation consommera 23 % d'énergie de moins que les seuils imposés par la nouvelle Réglementation Environnementale 2020 (RE2020). Cette école innove également dans le « geocooling », technique de refroidissement qui exploite la fraîcheur du sol pour aider à réguler la température d'un bâtiment en période chaude, sur une base d'étude à 2050. Enfin, les cours en pleine terre et les terrasses végétalisées favorisent l'infiltration des eaux pluviales et la réduction des rejets dans les réseaux d'assainissement, pour éviter de les saturer.

Les matériaux et les techniques développées permettent aussi au groupe scolaire Dominique Frelaut d'être un cas exemplaire de sobriété matérielle.

LE PROJET EN CHIFFRES ...

5 350 M²

de superficie (sdp)

20 M€

de budget travaux

SEPT 2025

livraison

Ekopolis en quelques mots :

L'association Ekopolis a pour but d'accélérer la mise en œuvre de pratiques durables chez les professionnels du bâtiment et de l'aménagement en Ile de France.

Elle vise à produire ou sélectionner des ressources documentaires afin de mettre à disposition de la profession une information de qualité.

Ekopolis accompagne les maîtres d'ouvrage et les équipes de maîtrise d'œuvre qui souhaitent construire, réhabiliter ou aménager de façon durable, dans le cadre des démarches Quartiers et Bâtiments durables franciliens (QDF/BDF), portées par l'association depuis 2017. S'y ajoute la démarche ECRAINS® sur la qualité de l'air intérieur depuis fin 2023.

QR Code
du site internet :



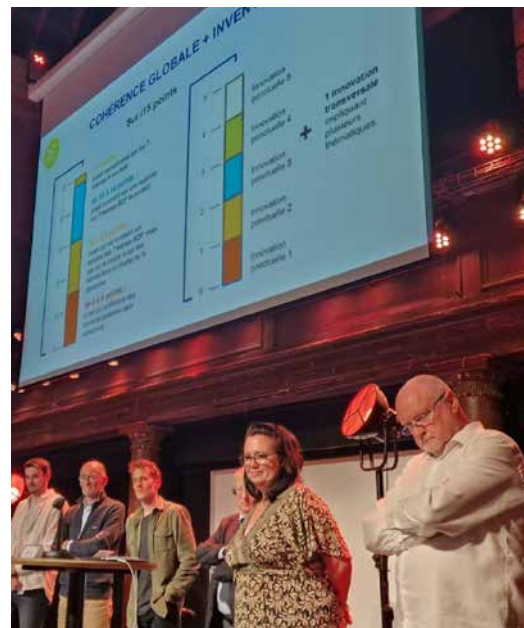
• La démarche Ekopolis : ensemble on va plus loin !

L'ensemble de notre approche s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Francilien (BDF) portée par Ekopolis. Le groupe scolaire Dominique Frelaut intègre des innovations qui lui valent la mention Or en phase chantier dans ce référentiel engagé. Les différentes phases du projet ont été rythmées par les passages en commissions BDF, qui ont été l'occasion d'exposer le programme à des professionnels aguerris, avec nos partenaires. Dans cet accompagnement structuré par l'intelligence collective, nous avons d'abord présenté la conception du bâtiment et nos ambitions, puis leur mise en œuvre. Lors de cette deuxième commission, nous avons eu la joie d'annoncer la réalisation et le dépassement de tous nos objectifs.

La démarche BDF doit être parachevée par un troisième passage, prévu à l'issue des deux premières années de vie de l'équipement.

Il s'agira de démontrer que la performance environnementale de l'équipement est confirmée en phase exploitation. Ce sera un moment clé pour mesurer l'impact réel de nos choix sur le long terme.

Le niveau définitif de la démarche sera validé à l'issue de ce troisième passage. Ces commissions publiques permettent de partager les bonnes pratiques et de faire progresser toute la profession. Ouvertes à tous les acteurs et à toutes les actrices du secteur, elles sont une excellente occasion d'apprendre et de prendre exemple auprès de réalisations inspirantes.



Les + du projet :

- Gestion en MGP en conception-réalisation-maintenance (6 ans)
- Concertation : projet conçu avec les riverain·nes et les enseignant·es
- Suivi d'une démarche BDF : obtention du niveau or respectant l'ambition bas carbone
- Approche pragmatique et adaptée aux enjeux du projet
- Approche sensible à la biodiversité et à la végétalisation des sites
- Le confort d'été au cœur des réflexions dès la conception
- Performances environnementales poussées au niveau E3C2



Rendez-vous
le 4 octobre à 10h00
pour l'inauguration

1, allée Agnès Varda
92700 Colombes