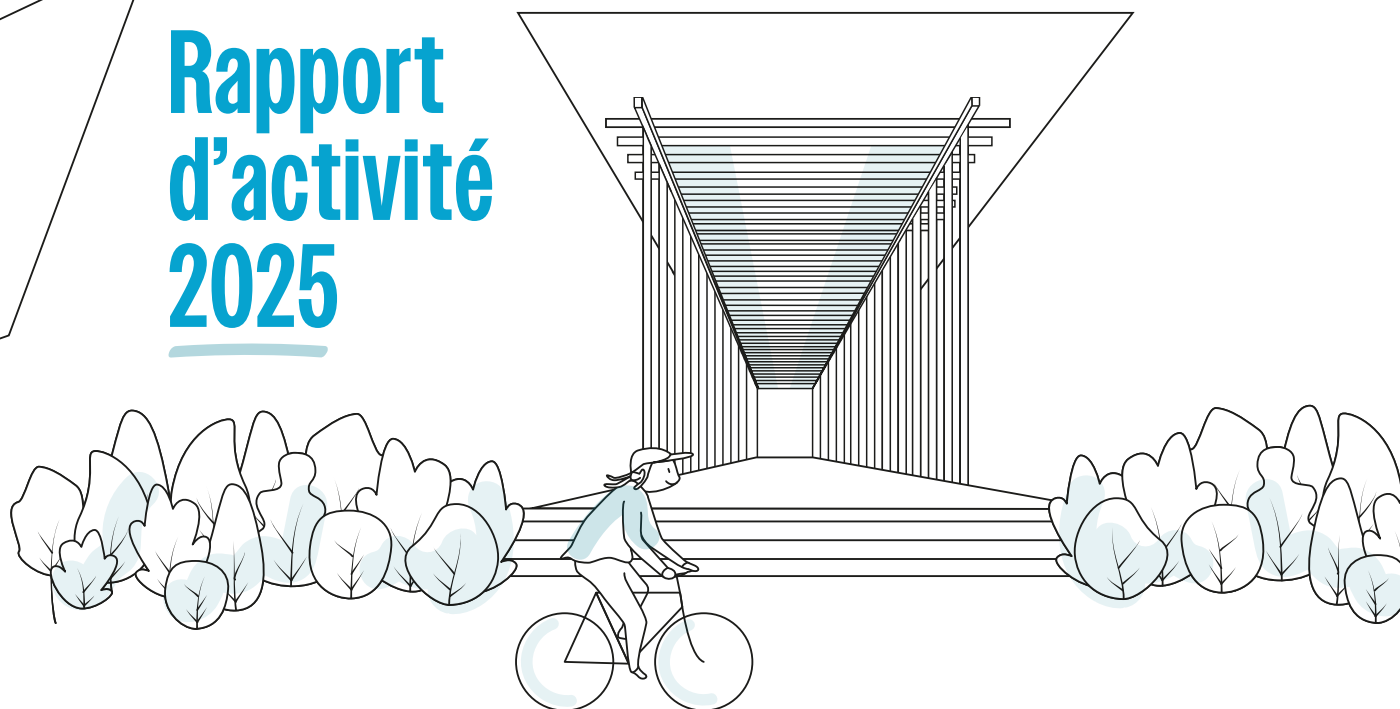
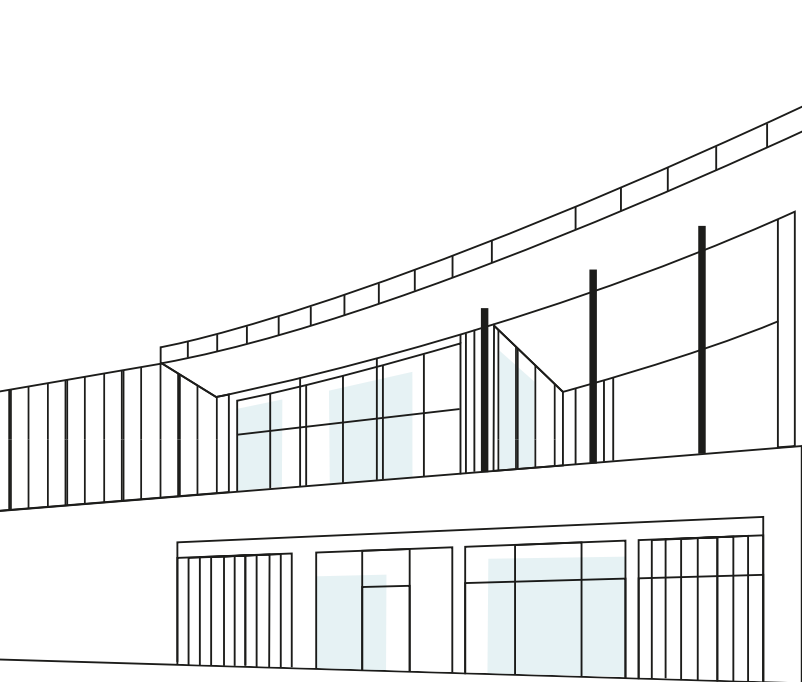


# éCo. urbain

Rapport  
d'activité  
2025



**14** marchés publics lancés en 2025

**16** salariés  
dont 2 alternants

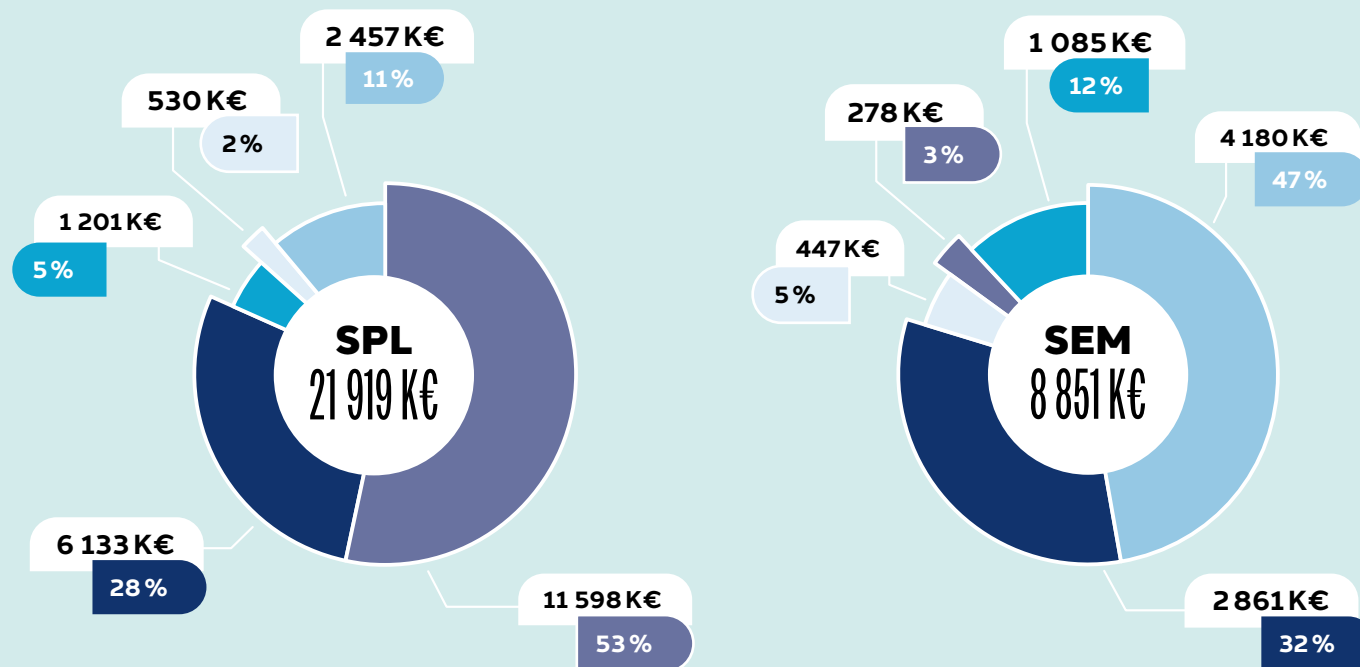
**2** postes créés  
• chargé de mission  
• chargé d'opération

**3** stagiaires accueillis en 2025

**8** commissions d'appels d'offres

# Budget

**30 769 963 K€**



## Légende

Structure Études et autres Travaux bâtiments  
Travaux MES VRD EV Acquisition foncière

# Ambition et engagement

é Co.urbain, aménageur depuis bientôt 40 ans, demeure un acteur clé de la fabrique urbaine à Colombes et sur le territoire Boucle Nord de Seine. En 2025, nous confirmons notre exigence constante dans notre engagement au service des collectivités. L'amélioration du cadre de vie des habitants et des usagers, en accord avec les exigences de la transition climatique, est un objectif quotidien pour l'équipe d'éCo.urbain.

À Colombes, les inaugurations du square Octave Perrette sur la ZAC Charles de Gaulle Est, puis du gymnase Marie-José Pérec durant l'été et de l'école Dominique Frelaut à l'automne, imposent 2025 comme une année de réalisations concrètes et structurantes. À ces opérations emblématiques s'ajoutent les aménagements de nouvelles voies arborées et apaisées, qui traduisent eux aussi une transformation durable du cadre de vie et marquent une nouvelle étape franchie pour la ville. Les deux équipements majeurs de l'Arc Sportif sont désormais pleinement en fonctionnement. éCo.urbain en assure la gestion maintenance afin de garantir un fonctionnement optimal



**Florence Bruyère**  
**Directrice générale**  
**d'éCo.Urbain**

et durable sur leurs performances environnementales. En coordination étroite avec les équipes techniques de la Ville, nous accompagnons ainsi l'intégration et le suivi de ces équipements d'excellence au sein du patrimoine public.

2025 est également marquée par la décision de lancer l'activité foncière dédiée à la gestion des commerces. Ce nouvel outil consacré au rez-de-ville offre des moyens d'action renforcés pour accompagner la stratégie municipale et préserver durablement le cadre de vie des Colombiens.

Enfin, cette année marque une étape fondatrice dans la construction de la société à mission, affirmant avec clarté et ambition l'engagement porté par l'équipe d'éCo.urbain auprès des décideurs publics depuis quatre décennies. Au fil de l'année, l'entreprise s'est dotée d'objectifs structurants et d'une raison d'être forte. Des engagements désormais pleinement inscrits dans l'ADN d'éCo.urbain.

# Édito

# De la promesse à la réalité

**En cinq ans, éCo.urbain a franchi une étape décisive : celle de la démonstration concrète de son rôle d'aménageur responsable au service des collectivités locales. Équipements et espaces publics, logements : les opérations confiées ont été réalisées. Les études sont devenues des chantiers, les chantiers sont devenus des lieux, les lieux sont aujourd'hui vécus.**

**En matière de logement, éCo.urbain ne construit pas directement, mais rend possible.**

↓  
ZAC Arc sportif  
- Résidence  
Colombes  
Stade et Esprit  
Seine Pichet

## Habitats diversifiés

### éCo.urbain acteur du logement

À travers trois opérations de logements livrées à Colombes (INLI sur Colombus, ALTOA Coop Foncière et Brownfields sur CdG Est), il organise un cadre cohérent et équilibré, garantissant la diversité des offres, du logement social au BRS. Les promoteurs y développent leurs programmes, éCo.urbain veille à ce qu'ils s'inscrivent dans un quartier attractif, pensé dans son ensemble et réellement agréable à vivre.



© Laurent Guichardon



↓  
ZAC Charles de Gaulle Est -  
Rooftop Brownfields



© Bertrand Guigou

## La création de lieux de vie

Transformer un quartier, c'est relier, anticiper, rendre cohérent. Sur la ZAC Charles de Gaulle Est, le square Octave Perrette (agrandi de 25 %) renforce convivialité et nature urbaine. À l'Arc Sportif, les voies Claire Brétecher, Gisèle Halimi et Françoise Héritier structurent le quartier. Dans ces deux opérations, les liaisons techniques assurent

la viabilisation des programmes. C 2Mains, démarche de préfiguration et d'activation des usages, crée une polarité accueillante sur CdG Est, dont la fréquentation a doublé en 2025.

Ces réalisations composent des ensembles cohérents, où logements, équipements et paysages fonctionnent durablement. Aménager, c'est faire de chaque quartier un véritable lieu de vie.

↓  
ZAC Charles de Gaulle  
Est - Square  
Octave Perrette

### Espaces végétalisés

Le savoir-faire  
d'aménageur s'exprime  
dans des espaces publics  
intégrant renaturation,  
usages et adaptation  
climatique.



## EN CHIFFRES

205



logements en chantier sur  
la ZAC de l'Arc Sportif

448

logements  
livrés en  
2025

dont 109

sur la ZAC Charles  
de Gaulle Est



339

sur la ZAC  
de l'Arc Sportif

100 %

des îlots de l'Arc Sportif  
commercialisés

## Équipements livrés



© Maxime Verret



© Anna

↘ ZAC Arc Sportif -  
Groupe scolaire  
Dominique Frelaut

**Au-delà de la livraison, éCo.urain accompagne  
la Ville de Colombes dans la durée via  
le marché global de performance, qui permet  
un suivi des équipements en phase d'exploitation-  
maintenance, garantissant la qualité économique  
et environnementale des usages.**

## Concevoir, réaliser et faire vivre les équipements publics

Au cœur de l'Arc Sportif, la crèche Pégase accompagne l'arrivée des familles et complète l'offre petite enfance. Elle accueille 33 enfants dans un cadre adapté, ouvert sur un jardin propice à la découverte et à l'éveil. Inauguré en 2025, le complexe sportif Marie-José Pérec devient rapidement un lieu fédérateur. Ses deux gymnases, dont un avec 1 000 places en tribune, accueillent compétitions, scolaires et associations, et fonctionnent à pleine capacité. Livré en 2025, le groupe scolaire Dominique Frelaut propose un bâtiment durable : terrasses végétalisées, cour oasis, matériaux biosourcés. Géothermie et géocooling assurent performance énergétique et confort d'été.

## Clôturer des opérations, livrer des quartiers aboutis

La clôture d'une opération marque l'aboutissement de plusieurs années d'intervention. Elle traduit la réussite d'un projet dans toutes ses dimensions : logements réalisés, équipements en service, commerces installés, espaces publics livrés et rétrocedés.

En 2025, les ZAC de la Marine, de la Gare et la concession de l'Îlot 26 sont ainsi arrivées à leur terme. Ces quartiers, désormais pleinement habités et utilisés, témoignent d'une capacité à conduire des projets complets et cohérents. La clôture de trois opérations avec bonification financière confirme la solidité des équilibres atteints. Autant de réalisations qui constituent aujourd'hui des références pour les opérations en cours.

### → ZAC Marine



## En cinq ans, éCo.urbain a mené des projets structurants à terme : des quartiers vivants et des équipements qui tiennent leurs promesses

### ZAC clôturées



### → ZAC de la Gare

## EN CHIFFRES



**3**  
ZAC livrées  
à la ville

représentant

**11,4** ha  
transformés



dont **2**  
parcs créés

**1** square réhabilité  
et agrandi  
de 1,8 ha sur  
la ZAC CdG Est

**1** école et  
crèche livrées



## Programmation partagée

**En agencant les briques  
de programmes urbains,  
éCo.urbain dessine  
des quartiers pour tous.**

## Le rôle d'ensemblier pour un morceau de vi(II)e cohérent

Dans les quartiers aujourd'hui habités de la Marine et de l'Île Marante, ainsi que dans ceux en voie d'achèvement à Charles-de-Gaulle Est et à l'Arc sportif, éCo.urbain orchestre l'assemblage des différentes composantes urbaines pour créer des quartiers vivants, en concevant des espaces publics attrayants qui relient les équipements et favorisent l'animation des rez-de-chaussée commerciaux.

Cette vision transversale intègre aussi les parties prenantes, élus, promoteurs, partenaires. Suivi des chantiers, information continue, attention portée aux habitants comme aux collectivités : les conditions sont réunies pour garantir des opérations maîtrisées.

Grâce à l'approche d'ensemblier urbain, éCo.urbain a accompagné la Ville de Villeneuve-la-Garenne dans sa réflexion sur le quartier Jean Moulin autour de la constitution d'un pôle d'équipement. Pari gagnant avec une stratégie qui se poursuit en 2025 : éCo.urbain s'est vu confier une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée sur celui-ci.

# La méthode fait ses preuves

**Programmation, concertation avec les usagers, accompagnement dans la durée : une méthode qui permet d'anticiper les usages et d'assurer des projets facilement appropriables. Derrière cette continuité, une même exigence : organiser, sécuriser, anticiper, de la programmation à l'usage réel.**

## La maîtrise durable de l'équipement (en MOA)

Au complexe sportif Marie-José Pérec comme au groupe scolaire Dominique Frelaut, la livraison n'était qu'une étape. En maîtrise d'ouvrage, éCo.urbain intègre exploitation et maintenance dès la conception, notamment via le marché global de performance.

Les engagements sur la qualité architecturale s'enrichissent d'un savoir-faire sur la performance dans le temps : consommations énergétiques, confort thermique, pérennité des équipements. En 2025, la phase d'exploitation confirme la pertinence des choix réalisés, avec un suivi des performances et des ajustements si nécessaire, au service des villes.



Reconnaissance Or en phase chantier de la démarche Bâtiments durables franciliens

## Maîtrise de la performance

« La place de l'enfant dans l'espace public » : restitution des étudiants de l'Université de Nanterre



## Se projeter et toujours progresser

La conduite de projet s'enrichit aussi de regards extérieurs pour nous dépasser. En 2025, trois études confiées à des étudiants viennent questionner les pratiques et ouvrir de nouvelles pistes :

- une recherche menée avec l'Université de Nanterre sur la place de l'enfant dans l'espace public,
- un travail avec l'École Nationale Supérieure du Paysage et en parallèle une étude confiée à l'École Nationale des Ponts et Chaussées sur le franchissement de la Seine et les mobilités actives, étudié sous des angles disciplinaires différents.
- une exploration du devenir du site des Coteaux à Argenteuil avec les étudiants de l'ESPI.

## Associer pour mieux piloter

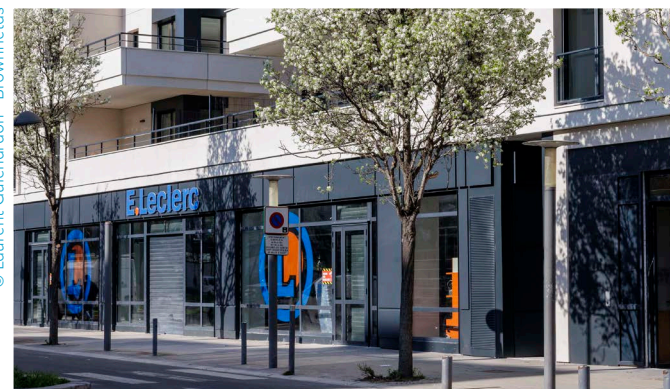
La dimension partenariale est au cœur de la conduite de projet, en lien étroit avec les villes. Co-construction des programmes, arbitrages partagés, coordination des acteurs : cette collaboration permet de sécuriser les opérations et de garantir leur cohérence dans la durée.

Dans le mode de gestion C2 Mains, cette approche s'élargit à l'association des habitants et des acteurs locaux : concertation en amont, implication dans les phases de programmation et dans les jurys, dialogue continu renforcent l'appropriation et facilitent l'adhésion.



↳ ZAC Arc Sportif - Groupe scolaire Dominique Frelaut - Visite apprenante des représentants de Saint Germain Boucle de Seine

© Laurent Guichardon - Brownfields



↳ ZAC Charles de Gaulle Est - installation du Leclerc provisoire sur la résidence Rooftop

## Une pensée plus large que notre périmètre

Certaines opérations exigent des montages et des pilotages spécifiques. Sur la ZAC Charles de Gaulle Est, la transformation du centre commercial Leclerc, situé hors du périmètre de la ZAC, et la restructuration des îlots environnants, ont nécessité des opérations "tiroirs" : maintien d'activités, installations provisoires, coordination étroite entre la Ville de Colombes, les promoteurs et les acteurs clés des projets immobiliers.

Dans ce cadre, éCo.urbain joue un rôle de facilitateur, en organisant les interfaces et les équilibres. Maintenir l'activité commerciale tout en reconfigurant l'environnement urbain suppose une gestion fine des calendriers et des montages.

**La complexité est anticipée,  
organisée et intégrée,  
au-delà du seul périmètre  
d'intervention.**

## Maîtriser délais et équilibres financiers

Depuis 5 ans, la conjoncture est fortement instable et pourtant éCo.urbain a livré les équipements publics dans le respect des calendriers annoncés et des enveloppes fixées. Cette maîtrise repose sur une anticipation des risques, un suivi rigoureux des marchés publics et coordination constante des intervenants.

**Certaines opérations peuvent sembler ambitieuses, contraintes, être des missions... impossibles ! C'est notre savoir-faire.**

## La performance environnementale comme fil conducteur

Faire avec l'existant, optimiser plutôt que transformer systématiquement : une approche qui guide les choix d'aménagement et permet d'obtenir des résultats durables et responsables.

Dans les espaces publics de l'Arc Sportif et de Charles de Gaulle Est, cette approche se concrétise : réaménagement du square Octave Perrette, démarrage des chantiers des jardins Françoise Allain, Columbus et Magellan, gestion frugale des eaux pluviales et retour de la nature en ville contribuent à l'adaptation climatique et à la résilience du quartier.

Sur les équipements publics, cette exigence se prolonge dans le confort d'été et la maîtrise des consommations, intégrés dès la conception. En parallèle, la démolition engagée fin 2025 sur la ZAC Charles de Gaulle Est intègre une démarche volontaire d'économie circulaire.

Enfin, sur l'îlot 26, éCo.urbain accompagne la transformation d'un programme de logements en un espace public décarboné, illustrant sa capacité à faire évoluer les projets au service d'un aménagement plus sobre.

**Piloter un marché global de performance, c'est orchestrer des expertises multiples afin d'assurer, chaque jour, l'équilibre entre performance, coût et délai.**

## EN CHIFFRES

4 

jardins en chantier totalisant 2,3 hectares



© Maxime Verret

**Gestion de la complexité**

↘ ZAC Arc Sportif - Groupe scolaire Dominique Frelaut

# La confiance, moteur des projets

**Reconnu pour son expertise d'ensemblier, éCo.urbain bénéficie de la confiance des collectivités, qui s'inscrit dans la durée. Les projets livrés en 2025 ne marquent pas un aboutissement, mais un point d'appui solide. Ils ouvrent une nouvelle dynamique, faite deancements d'études et d'élargissement des périmètres d'intervention.**

## Consolider les dynamiques

Le mode de gestion C 2Mains entre en 2025 dans une nouvelle phase avec le lancement d'un projet en conception-réalisation. Issue d'un urbanisme de préfiguration, la démarche démontre son efficacité : les usages testés et enrichis collectivement ont directement nourri le projet opérationnel.

## Continuité

Présentation  
du projet du  
Pavillon de la  
Transition sur  
C 2Mains aux  
Colombiens



Le Pavillon de la transition énergétique en est l'illustration. éCo.urbain accompagne la collectivité sur le mode de gestion dès l'AMI, puis enchaîne programmation, concours, désignation et permis délivré dans la même année. En intégrant habitants et associations dans le cadre d'un marché de conception-réalisation, le projet avance vite, avec un cap partagé dès l'amont.

## Prendre des initiatives

L'année 2025 marque également une prise d'initiative sur le secteur Charles Péguy, avec le lancement d'une étude de programmation urbaine. Cette démarche permet d'anticiper les évolutions du site et d'envisager de nouvelles orientations à proposer à la collectivité.

éCo.urbain s'est également positionné comme maître d'ouvrage coordonnateur de deux études confiées à des écoles d'enseignement supérieur, en lien avec les collectivités qui les financent. L'aménageur a porté ces sujets auprès des partenaires et assuré la liaison entre étudiants, établissements et collectivités. Cette démarche illustre son rôle de partenaire territorial, capable d'organiser une gouvernance autour d'enjeux transversaux, comme le franchissement de la Seine entre deux départements.

**L'année 2025 illustre notre capacité à conduire les projets jusqu'à leur aboutissement, tout en engageant de nouvelles opérations avec confiance.**

## De nouveaux périmètres

La signature du TCA en juillet 2025 acte la mise en œuvre de la ZAC du Petit-Colombes dans le cadre du NPNRU et ouvre une nouvelle phase d'aménagement. Parallèlement, les études techniques du parc de l'îlot 26, près de l'école Marcel Pagnol, ont démarré, sur la base d'un programme réalisé en concertation pour concevoir un espace public écologique et pédagogique.



→ ZAC du Petit-Colombes

## S'étendre

Étape importante de l'année : la signature de mandats (études et travaux) pour la réalisation d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans le quartier Jean Moulin à Villeneuve-la-Garenne. Ce programme comprend 28 classes et un gymnase de 300 places. Le programme et la consultation ont été réalisés dans l'année. Cette première opération confiée à éCo.urbain hors du périmètre de la commune de Colombes traduit une nouvelle échelle d'intervention.

## EN CHIFFRES



**2** concours engagés en conception-réalisation (VLG et C2 Mains)



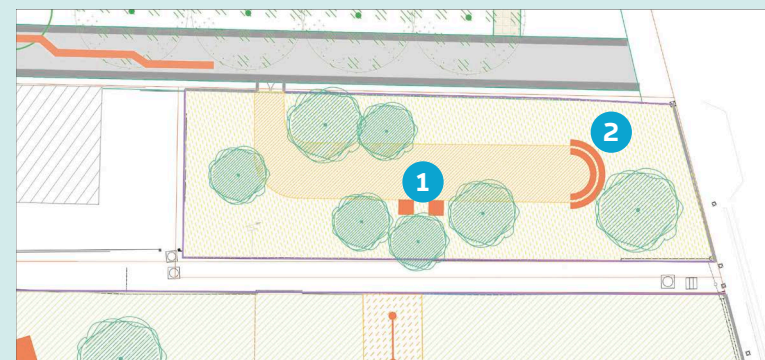
**2** mandats signés pour le groupe scolaire et le gymnase de Villeneuve-la-Garenne



**1** étude de programmation urbaine en prise d'initiative sur le secteur Charles Peguy à Colombes

**1** nouvelle ZAC confiée : Petit-Colombes (signature TCA – juillet 2025)

## → Étude îlot 26



**1. BIRDLAND :** dispositif d'apprentissage composé par des mangeoires à oiseaux et un protocole d'observation

**2. TABLE DE TRAVAIL :** un espace où faire classe dehors et récolter les informations observées



# Élargir le champ des possibles

↴  
ZAC Arc  
Sportif -  
Commerces  
Rue Gisèle  
Halimi

Chez éCo.urbain, de nouveaux métiers émergent, des alliances se renforcent et le territoire d'intervention s'élargit afin de renforcer notre capacité à assembler et coordonner au service des collectivités

## Développer expertise sur les commerces

En novembre 2025, le conseil d'administration de la SEM acte le premier pas d'éCo.urbain comme investisseur en immobilier commercial au service de la Ville de Colombes. éCo.urbain vise à garantir la diversité des activités et la pérennité des implantations. La gestion est assurée par un collaborateur dédié pour un pilotage dans la durée.

Cette nouvelle compétence prolonge son rôle d'ensemblier et contribue à consolider les équilibres urbains.

**éCo.urbain développe une expertise dédiée aux rez-de-chaussée actifs, au service de la vitalité des quartiers et de la qualité de vie des Colombiens**

## S'engager pour le logement abordable

En 2025, après une première opération de 25 logements en Bail Réel Solidaire livrée sur la ZAC Charles de Gaulle Est, l'aménageur consolide cette dynamique par la signature d'un partenariat avec la Coop Foncière, afin d'intégrer le BRS en amont des projets.

Cette collaboration, inédite entre un aménageur public et un Organisme de Foncier Solidaire, permet de développer

une offre d'accèsion abordable et de diversifier les parcours résidentiels. Elle s'inscrit dans une stratégie plus large, également renforcée par un partenariat avec Colombes Habitat Public, pour accompagner le développement du logement social, avec une offre accessible et de qualité.

En structurant ces nouveaux outils, éCo.urbain affirme sa capacité à agir concrètement en réponse aux besoins du territoire.

**éCo.urbain renforce son engagement en faveur du logement accessible et solidaire.**



↳ ZAC Charles de Gaulle Est - Résidence Catherine BRS



## EN CHIFFRES

4

conventions universitaires formalisées (ESPI, ENSP, ENPC et Université de Nanterre)

54

locaux commerciaux détenus d'ici fin 2026



2

conventions avec des acteurs du logement CHP + Coop Foncière

4

collectivités font confiance à éCo.urbain (Colombes, Villeneuve-la-Garenne, Argenteuil et l'EPT Boucle Nord de Seine)



Conférence sur le BRS au SIMI

## OBJECTIF 2026

pour le Jardin Jeanne Lanvin  
et Jardin de la biodiversité

**900 M<sup>3</sup>** de débris  
évacués

**5 000 M<sup>3</sup>**  
de terre végétale  
recyclée sur site

**3 100 M<sup>3</sup>**  
de remblais issus  
des démolitions  
réutilisés pour  
former les buttes

**100%**  
des eaux pluviales  
gérées sur site grâce  
au relief

## Démarche décarbonée

↙  
ZAC Arc Sportif -  
Réutilisation  
des pavés existants  
du boulevard d'Achères  
pour le jardin  
de la Biodiversité



## Renforcer les pratiques responsables

L'élargissement des champs d'intervention s'accompagne d'une évolution des pratiques. En 2025, les opérations intègrent des démarches de réemploi et d'économie circulaire, notamment lors des démolitions sur la ZAC Charles de Gaulle Est et dans l'aménagement des espaces publics.

Diagnostics ressources, valorisation des matériaux, recours à des filières bois et matériaux biosourcés participent à une gestion plus sobre des projets. La démarche "terre fertile" illustre cette approche : les terres présentes sur site sont réemployées et renaturées, plutôt que remplacées, limitant les apports extérieurs et l'empreinte des aménagements.



↗  
ZAC Arc Sportif -  
La terre du jardin Jeanne  
Lanvin en attente  
d'être recyclée sur site

## Étendre le périmètre géographique

Après Villeneuve-la-Garenne, le développement vers les communes limitrophes se poursuit. Argenteuil constitue un territoire d'attention, notamment à travers la réflexion sur le franchissement de la Seine et les mobilités actives, engagée avec les partenaires académiques. Les travaux conduits avec l'ENSP se prolongeront avec l'ENPC au-delà de 2025. Cette volonté d'extension géographique se traduit par une activité renforcée de réponses à des appels d'offres.

**En élargissant  
ses métiers  
et ses territoires,  
éCo.urbain  
consolide  
sa capacité  
à accompagner  
des projets urbains  
dans toutes  
leurs dimensions.**



↳ Projet de Gymnase Jean Moulin à Villeneuve-la-Garenne

## Structurer des partenariats durables

Les collaborations académiques se formalisent avec l'ESPI et l'École Nationale Supérieure du Paysage, confirmant l'intérêt porté à la recherche et à l'innovation territoriale. Ces partenariats prolongent les opérations et nourrissent les projets futurs.



# Des projets qui font référence

**Les projets livrés et lancés en 2025 ne se limitent pas à leur périmètre opérationnel. Ils circulent, se valorisent, se discutent. L'année est marquée par une présence renforcée dans les événements professionnels et les réseaux d'acteurs de l'aménagement.**

## Réseaux



↙  
Restitution  
groupe  
de travail  
AFDU -  
Clichy-la-  
Garenne

## Mettre en débat les projets urbains

Au Forum des Projets Urbains, la ZAC Charles de Gaulle Est est présentée sous son angle de résilience urbaine : capacité d'adaptation dans le temps, recomposition commerciale, intégration progressive des usages. Cette intervention prolonge une présence active tout au long de l'année lors de rendez-vous professionnels : Forum Construction Bois, SIBCA, SIMI, Salon des Maires, rencontres de l'AMIF.

Ces temps d'échange permettent de partager des retours d'expérience concrets, de présenter les choix opérationnels et de nourrir le dialogue autour des projets. Ils se prolongent également sur le terrain, à travers des visites de l'Arc Sportif, des journées sociales et solidaires, et des temps de rencontre avec les acteurs et les habitants. La visibilité d'éCo.urbain se construit ainsi au croisement de la démonstration et du dialogue.

## S'inscrire dans les réseaux professionnels

La participation active aux Acteurs du Grand Paris, au groupe de travail de l'AFDU sur les matériaux décarbonés ainsi qu'à une table ronde lors de leur Assemblée Générale prolonge cette visibilité. Ces espaces de travail collectif favorisent les échanges entre aménageurs, collectivités, promoteurs et experts techniques. Ils contribuent à faire évoluer les pratiques et à confronter les expériences.

Être présent dans ces réseaux, c'est inscrire les projets dans un débat plus large sur la fabrique urbaine.

## Maintenir le dialogue sur le terrain

En 2025, les réunions publiques, temps d'échange et ateliers avec les habitants se poursuivent, sur le projet Jean Moulin à Villeneuve-la-Garenne comme sur Charles de Gaulle Est à Colombes. Les inaugurations et premières pierres des équipements donnent lieu à des rencontres avec usagers, associations et acteurs locaux.

Des visites de site sont organisées avec des organismes territoriaux, permettant de présenter concrètement les réalisations et les choix d'aménagement. Pour la bonne appropriation et l'accompagnement dans la mise en service du groupe scolaire Dominique Frelaut, des guides de bonnes pratiques facilitent la prise en main des lieux.

## Dialogue



© Dragos Schenkel

↓  
ZAC Arc Sportif - Pose du  
1<sup>er</sup> pavé du Jardin Colombus

## EN CHIFFRES

6

visites de site  
organisées avec  
des acteurs  
territoriaux

5

conférences  
et interventions  
dans des salons  
professionnels  
en 2025



**Faire parler  
des projets,  
c'est prolonger leur  
portée et inscrire  
l'expérience acquise  
dans un débat plus  
large sur la fabrique  
de la ville.**

## Amplifier par la recherche et la formation

ESPI  
FORMER  
À L'IMMOBILIER  
DE DEMAIN

Les partenariats académiques engagés en 2025 contribuent également à cette diffusion en élargissant le regard porté sur les projets. Avec l'ESPI, une réflexion est menée sur l'urbanisation des coteaux d'Argenteuil. Les travaux conduits avec l'École Nationale Supérieure du Paysage et l'Université de Nanterre portent sur le franchissement de la Seine, les mobilités et la place de l'enfant dans l'espace public, et sont partagés avec les collectivités concernées.

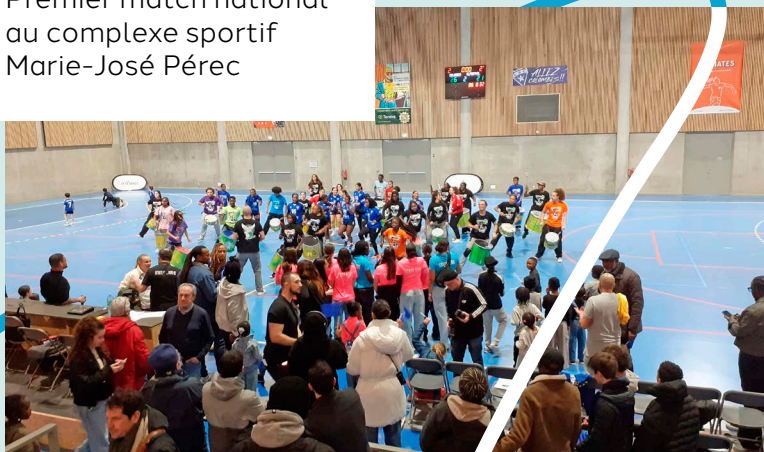


Signature  
du partenariat  
avec l'ESPI -  
Salon SIMI  
↑

# 2025 en images

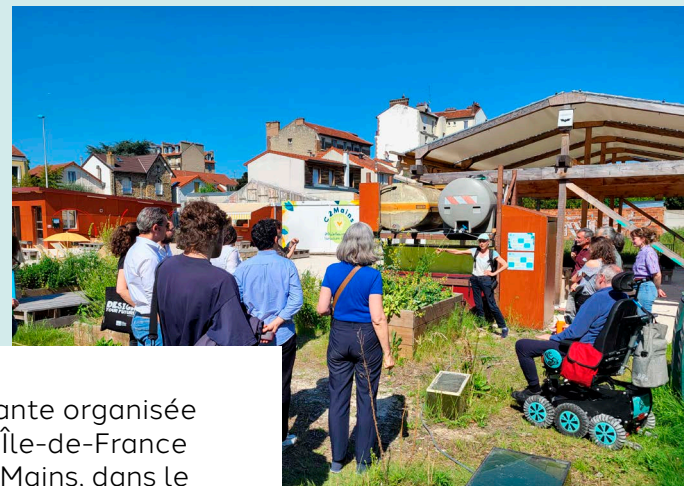
## Janvier

Premier match national  
au complexe sportif  
Marie-José Pérec



## Avril

Visite apprenante organisée  
par la Région Île-de-France  
autour de C 2Mains, dans le  
cadre de son appel à projets  
sur l'urbanisme transitoire



## Février

1<sup>re</sup> participation au  
Forum Bois Construction,  
animation d'une table  
ronde sur le stand de  
Maitre Cube sur le marché  
global de performance



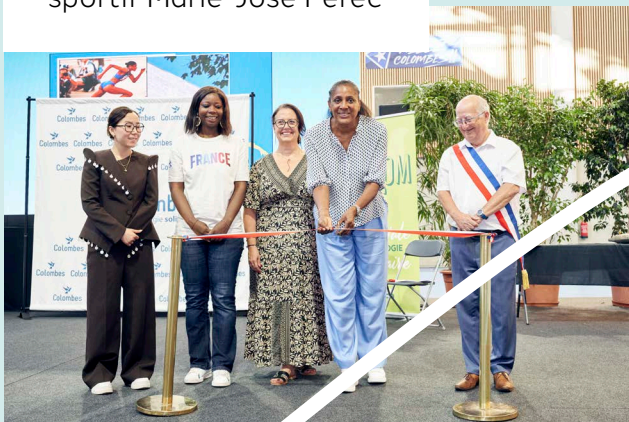
## Juin

Séminaire  
d'équipe  
à Marseille:  
travail et  
cohésion  
autour des  
orientations  
futures



## Juin

Inauguration du Complexe sportif Marie-José Péric



© Nicolas Vieira



© Nicolas Vieira

## Octobre

Inauguration du groupe scolaire Dominique Frelaut. Le projet obtient la Médaille d'Or Ekopolis, alors qu'il visait initialement le niveau Argent en phase chantier



© Dragos Schenkel

## Septembre

Inauguration de la Crèche Pégase

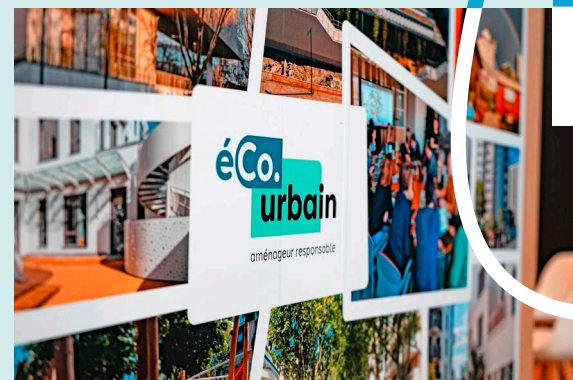


## Juillet

Inauguration du square Octave Perrette

## Décembre

Participation au SIMI



# Une équipe en action

**Les projets transforment la ville, l'organisation interne transforme la manière de les conduire. éCo.urbain a clarifié ses engagements, structuré ses pratiques, consolidé son équipe.**

## Structurer l'engagement

La réflexion autour de la Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE) franchit un cap. En 2025, la définition d'une raison d'être est engagée collectivement avec l'équipe, intégrant pleinement les enjeux de décarbonation, de sobriété et de responsabilité sociale dans les pratiques opérationnelles, notamment avec l'intégration systématique d'heures d'insertion dans les chantiers. Elle s'accompagne de l'élaboration d'un cahier RSE, qui formalise les engagements portés par éCo.urbain et valorise ses pratiques dans la réponse à la commande publique pour démontrer son adéquation aux attentes actuelles.

La démarche vers le statut de société à mission est également initiée. Au-delà du cadre existant, elle traduit une volonté d'aller plus loin dans l'affirmation des engagements portés par éCo.urbain.



## Valoriser l'esprit d'équipe

De nouveaux collaborateurs rejoignent également l'équipe, renforçant les compétences et les capacités d'action. L'année 2025 est marquée par l'élection des premiers représentants du personnel.

La co-production s'intensifie : ateliers de travail pour le rapport d'activité, cafés thématiques, prises de parole, publications et séminaires nourrissent un discours partagé et renforcent la cohésion autour de l'ADN d'éCo.urbain.



↳ Atelier Société à mission

# éCo.urbain

Depuis sa création, éCo.urbain accompagne la transformation des territoires en concevant, pilotant et réalisant des opérations d'aménagement et des équipements publics durables. À l'interface entre stratégie urbaine et mise en œuvre opérationnelle, l'entreprise intervient :

- en concession d'aménagement
- en mandat de maîtrise d'ouvrage
- en montage et pilotage d'opérations complexes
- en marché global de performance
- en développement foncier et gestion commerciale

Ses interventions couvrent l'ensemble des étapes d'un projet : programmation, concertation, montage opérationnel, suivi de chantier, mise en service et exploitation.

► Territoire Boucle Nord de Seine, zone d'intervention de la SPL

Territoire d'intervention de la SEM éCo.urbain

## Légende :

- Territoire Boucle Nord de Seine, zone d'intervention de la SPL
- Actionnaires de la SPL éCo.urbain



## éCo.urbain

42 rue de la Reine Henriette,  
92700 Colombes

☎ 01 47 80 08 58

✉ [contact@eco-urbain.fr](mailto:contact@eco-urbain.fr)

in éCo.urbain

[www.eco-urbain.fr](http://www.eco-urbain.fr)



aménageur responsable

